

# Gîte n°1940

Situé à LAPARADE, lieu dit : 32, rue de Monclar, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Périgord, Landes et Gers, dominant la superbe vallée du Lot, découvrez le village de Laparade, perché sur son promontoire. Laparade est un village paisible et ensoleillé, agrémenté par une des plus belles vues du Lot-et-Garonne. Par temps clair, vous apercevrez les Pyrénées à 250 km de là. Vous goûterez chaque mardi en été aux marchés des producteurs de pays, mélange de diner-spectacle en plein air et de ventes de spécialités du terroir. Non loin de l'ancienne halle, notre gîte est idéal pour les petites familles ou les couples désireux de vivre au coeur d'une bastide typique du Lot-et-Garonne, et en toute tranquillité. Nous vous proposons en rdc une cuisine moderne toute équipée, un séjour avec coin salon et espace repas, TV écran plat et un WC. A l'étage, une chambre avec volet occultant côté cour (1x160) et une seconde chambre avec volet occultant côté rue (1x140, 1x90 superposés), et une salle d'eau avec grande douche. Du séjour, vous accéderez à la petite cour donnant sur notre jardin, tout en respectant votre intimité. Barbecue, transats ... vous y attendent pour vos soirées d'été. Excellent restaurant avec point de vue remarquable. Tout proche à visiter : Musée du Pruneau, la ferme du Chaudron Magique, le jardin aux Nénuphars. Canoës sur la Lot à la base nautique du Temple S/ Lot. Balade en vélo sur la véloroute le long du Lot. Draps et linge de toilette inclus et lits faits à votre arrivée. Parking devant le gîte. Gîte situé sur le GR654 vers St-Jacques de Compostelle. Gîte non fumeur. Le chauffage est en supplément en hors saison (relevé de compteur) Connexion WIFI.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 60m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : avril à novembre  
- Latitude : 44.38870953 - Longitude : 0.44881520  
- Accès : Dans Laparade, prendre la direction de Monclar, passer l'église sur la droite. Le gîte est au numéro 32, parking devant.

## A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 4.0 km. canoë-kayack: 25.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 15.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 44.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 2.0 km. restaurant: sur place. thermes: 37.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/10/2022 - 02h42

Caution : 400.00 €

### Période bleue : 250.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 250.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec 3 feux gaz, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur.

Surface 8.13 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Nord-Ouest

### 2 : Séjour - Rez-de-chaussée

Séjour avec espace repas, canapé, fauteuil, table basse, TV écran plat, lecteur DVD, bahut. Baie vitrée donnant sur cour.

Surface 15.91 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud-Est

### 3 : WC - Rez-de-chaussée

En rdc, wc indépendant, lave-linge.

Surface 1.96 m<sup>2</sup>

Vue : Cour

possède un wc

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre 1 avec lit en 160, chevets et lampes de chevet, placard L/P, chaise. Carrelage au sol.Fenêtre avec volet donnant sur cour intérieure.

Surface 11.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre 2 avec 1 lit 90 et 1 lit en 140 superposés, chevet, lampes, placard L/P. Carrelage au sol. Fenêtre avec volet donnant sur la rue .

Surface 9.75 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 1

Dont lit superposé : 1

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage, salle d'eau avec vasque, grande douche, porte-serviettes chauffant. VMC.

Surface 3.50 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 7 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Produits et matériel d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 8 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Cour fermée de 27m<sup>2</sup> avec salon de jardin, transat, barbecue. Parking devant le gîte.

Vue : Cour