

Gîte n°1920 - Gîte de Penot

Situé à COCUMONT, lieu dit : Penot, dans Le Lot et Garonne

Situé au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Agen, cette belle maison contemporaine de 2013 au coeur des vignes et des collines. Implantée sur un terrain de 2100m² avec piscine entièrement privative de 9mx4m, sécurisée par volet et ouverte et chauffée de mai à septembre. Maison indépendante avec sous-sol de 1600m² pour 6 personnes ouverte sur l'extérieur avec ses baies vitrées. La maison se compose d'une cuisine équipée ouverte sur espace séjour (table repas) et salon détente avec poêle à bois. Au 1/2 niveau : 3 chambres (2x160 avec salle d'eau privative et wc, 2 lits superposés) une salle d'eau et un wc séparé. Terrasse bois couverte avec salon de jardin, plancha et barbecue weber au gaz, table de ping pong au sous-sol. Terrain non clos de 1600m². Linge de maison, de toilette, lits faits, ménage en fin de séjour et connexion internet sont inclus dans le tarif. Cave du Domaine Elian Da Ros à 2kms. Nombreuses activités : ping-pong, baby foot, Gens de Garonne, balades à vélo ou à pied au bord du canal.... Eau, électricité incluse dans le prix. Recharge voiture électrique en supplément selon consommation réelle. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 170m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.46313600 - Longitude : 0.02045200
- Accès : Depuis Marmande, prendre direction Samazan. Passer le village continuer 10 kms jusqu'à Cocumont. Traverser le village poursuivre direction la cave, avenue de l'Abouriou (D 264). Passer la cave et tourner de suite à droite. Faire 800m et tourner à droite Penot

A proximité

aéroport: 70.0 km. baignade: 6.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 2.4 km. equitat.: 13.0 km. gare: 15.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 70.0 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. restaurant: 7.0 km. thermes: 23.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

Tarifs Valable le 07/10/2022 - 01h50

Caution : 800.00 €

Période bleue : 765.00 (4 nuits) - 850.00 (5 nuits) - 850.00 (6 nuits) - 850.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 765.00 (4 nuits) - 850.00 (5 nuits) - 850.00 (6 nuits) - 850.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Période jaune : 900.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine intégrée et équipée : plaque 3 feux induction, hotte aspirante, four, lave vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, plan de travail bar avec tabourets

Surface 26.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

2 : Séjour - Rez-de-chaussée

Séjour avec espace repas : table avec bancs, buffet. Carrelage au sol. Porte fenêtre avec accès terrasse

Surface 22.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

3 : Salon - Rez-de-chaussée

Salon avec canapé d'angle en cuir, fauteuil, table basse, tv écran plat, lecteur dvd, hi-fi, poêle à bois, baby foot.

Surface 20.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

4 : Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

En 1/2 niveau : chambre avec lit en 160, chevet, commode, parquet au sol. Salle d'eau privative

Surface 18.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée surélevé

Privative à la chambre 1 : salle d'eau avec douche italienne (thermostatique), vasque (mitigeur), colonne étagère, porte serviette chauffant, wc, VMC

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

possède une douche

6 : Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

En 1/2 niveau : chambre avec 2 lits superposés, commode. Parquet au sol

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

7 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée surélevé

En 1/2 niveau : salle d'eau avec douche italienne (thermostatique), vasque (mitigeur), porte serviette chauffant, VMC.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède une douche

8 : Chambre - Rez-de-chaussée

En 1/2 niveau : chambre avec lit en 160, chevets, lampes, commode. Parquet au sol

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

lit de 160 : 1

9 : WC - Rez-de-chaussée surélevé

En 1/2 niveau : wc indépendant avec lave-mains, VMC.

Surface 2.00 m²

possède un wc

10 : informations complémentaires - Rez-de-jardin

Au sous sol : lave et sèche linge, table ping-pong. Matériel et produits d'entretien, aspirateur, fer et planche à repasser.

11 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Jardin non clos de 1600m² avec piscine privative 4x9m. Terrasse bois couverte avec salon de jardin avec barbecue plancha au gaz. ping-pong