

# Gîte n°1610 - Les Coquelicots - ECO-GITE

Situé à NERAC, lieu dit : , dans Le Lot et Garonne

Informations COVID-19 Dans le cadre des mesures sanitaires préconisées, nous vous assurons que :- le ménage est réalisé scrupuleusement avec de l'eau javellisée sur toutes surfaces, télécommandes (tv, portail,...), interrupteurs, poignées, transats extérieurs...- la dernière vaisselle sera lavée en machine et rangée par nos soins, en nous équipant de gants,- VMC est désinfectée Vous aimez la campagne ? Bienvenue dans le Lot-et-Garonne. Vous appréciez l'Histoire ? Bienvenue à Nérac, terre d'Henri IV. Vous êtes sensibilisé à l'écologie ? Bienvenue au gîte ECO-GITE des Coquelicots. Vous séjournerez dans une maison à ossature bois, mitoyenne de celle des propriétaires ; vous apprécierez la magnifique vue dégagée vers le sud, le calme du site, le ciel étoilé, la grande piscine traitée aux UV, les soirées au son des grillons et les nombreuses animations de la ville de Nérac et de ses alentours. Le gîte 70 m², est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Il est composé d'un séjour-cuisine avec poêle à bois, 2 chambres dont une PMR (1x160 accès PMR et 3x90), une grande salle d'eau (douche à l'italienne et toilettes sèches), un cellier. Draps et linge de toilette en option. La terrasse exposée sud-est vous permettra de vivre à l'extérieur en toute indépendance et tranquillité. Ce gîte est construit de façon écologique et vous pourrez vous renseigner auprès des propriétaires sur le mode de construction et les équipements tels que chauffe-eau solaire, puits canadien, VMC double flux (rafraichissement naturel en été). Internet Wifi.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 70m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.14076180 - Longitude : 0.36364654

- Accès : Depuis Nérac, prendre direction Espiens D136, suivre cette direction jusqu'à la sortie de Nérac (après le parc aquatique), puis continuer sur environ 1,2 km, et tourner à droite direction Calignac C505. Maison sur gauche à 150m (panneau Gîtes de France en hauteur).

## A proximité

aéroport: 27.0 km. baignade: 1.5 km. canoë-kayack: 9.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 9.0 km. gare: 27.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 22.0 km. piscine: sur place. pêche: 3.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 32.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs Valable le 25/06/2022 - 15h12

Caution : 300.00 €

Période jaune : 250.00 (1 nuit) - 300.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période orange : 740.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période rouge : 800.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période violette : 850.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période bleue : 180.00 (1 nuit) - 230.00 (2 nuits) - 280.00 (3 nuits) - 330.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 200.00 (1 nuit) - 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Grand séjour-salon avec cuisine intégrée : 4 feux vitrocéramiques, hotte aspirante, four combiné micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, petit électro-ménager. Espace repas, coin salon avec canapé, poufs, table basse, TV écran plat 100 cm, lecteur DVD. Poêle à bois (bois fourni).

Surface 28.45 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 1 accessible aux personnes handicapées : lit en 160, tablettes, appliques murales, armoire L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface 12.47 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 2 avec 2 lits en 90x190, 1x90x200, tablettes et appliques murales, placard L/P, chaise, aspirateur, table et fer à repasser. carrelage au sol.

Surface 16.32 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 3

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau PMR avec douche italienne, siège de douche et barre d'appui, 2 vasques dont une, plus basse, pour PMR, enfants. Toilettes sèches. Porte-serviettes chauffant. VMC. Logistique et gestion des toilettes sèches assurées par le propriétaire.

Surface 6.59 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 5 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Dans buanderie (4,16m<sup>2</sup>) : matériel et produits d'entretien écologiques, étendoir, lave-linge. Lit, chaise haute, baignoire pour bébé. Vélo pour jeune enfant

### 6 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse en bois de 12m<sup>2</sup> orientée sud-est, salon de jardin, 2 transats, parasol, barbecue (commun avec les propriétaires). Parking privatif. Jardin clos.