

Gîte n°1600 - Gîte de "Brégneau Sud"

Situé à CASTELMORON-SUR-LOT, lieu dit : "Brégneau Sud", dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest et de la vallée du Lot, dans un paysage de plaine et de vergers, le gîte de Brégneau Sud est une petite maison de plain pied au grand confort, avec un intérieur entièrement refait à neuf en 2014. Il est indépendant, à 100 m de la maison des propriétaires mais sans vis à vis direct. Ce gîte est idéal pour les petites familles ou les couples et bénéficie du calme de la campagne. Il dispose d'un séjour-salon avec cuisine équipée donnant sur la terrasse, 2 chambres (1x140 et 2x90), une petite chambre pour les bébés, une pièce détente et jeux pour les enfants (canapé 140 convertible, pour un couchage occasionnel), une salle d'eau, WC séparé et d'un garage. Gîte Bébé entièrement équipé du matériel de puériculture nécessaire, y compris pour des jumeaux. Un jardin clôturé de 240m² et attenant à la maison à l'arrière. Terrasse sous abri, jardin très ombragé. Mise à disposition de vélos adultes et enfants dont un avec porte bébé, table de ping-pong. Commerces et services à 1,5 km à Castelmoron où vous trouverez une plage de baignade surveillée en juillet et en août sur le Lot. Vélo-route le long du Lot pour les adeptes de vélo, en toute sécurité. Musée et Maison du Pruneau non loin à visiter. Gîte situé le long du GR654 de St-Jacques de Compostelle. GITE NON FUMEUR. Connexion wifi.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 75m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.39452390 - Longitude : 0.50878900

- Accès : Depuis Castelmoron, au rond point avec la cascade, prendre dir Agen, centre ville. . Au rond point plat, prendre dir gendarmerie . Passer devant la gendarmerie, traverser le lotissement, puis prendre à droite dir Fongrave, Port Lalande . Traverser un pâté de maison puis pendre à gauche Fongrave, Port Lalande . Faire 300m et prendre le grand virage à gauche dir Fongrave, Brégneau . Au panneau de fin de Castelmoron sur Lot, faire 700m, le gîte est sur votre droite au numéro 1004.

A proximité

aéroport: 34.0 km. baignade: 2.0 km. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 1.5 km. equitat.: 10.0 km. gare: 20.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 36.0 km. piscine: 20.0 km. pêche: 2.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 44.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/ Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 07/10/2022 - 02h26

Caution : 400.00 €

Période bleue : 270.00 (3 nuits) - 297.00 (4 nuits) - 330.00 (5 nuits) - 330.00 (6 nuits) - 330.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 270.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Période jaune : 460.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour - Rez-de-chaussée

Pièce à vivre avec cuisine équipée : vitrocéramique 4 feux, hotte, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné congélateur. Espace repas et coin salon : fauteuils + canapé, table basse, TV écran plat, lecteur DVD, et radio chaîne hifi/CD. Porte-fenêtre donnant sur terrasse plein Sud. Volet électrique.

Surface 24.37 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Sud

2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 1 avec 1 lit en 140, chevets et lampes de chevet, chaise, armoire L/P, parquet au sol. Volets électriques.

Surface 9.88 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 2 avec 2 lits en 90, chevet et lampe de chevet, chaises, armoire L/P, parquet au sol. Volets électriques.

Surface 10.23 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche, vasque, meuble intégré, porte-serviettes chauffant. VMC. Baignoire et plan à langer pour bébé.

Surface 4.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

5 : WC - Rez-de-chaussée

Wc séparé avec VMC. Pot et réhausseur pour bébé

Surface 1.50 m²

possède un wc

6 : bureau - Rez-de-chaussée

Pièce de jeux et de détente pour les enfants, TV écran plat + DVD, canapé 140 convertible convenable pour 2 ou 3 nuits maximum, bibliothèque, jeux. Accès intérieur par garage.

Surface 8.62 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

7 : Chambre - Rez-de-chaussée

Petite chambre bébé avec lit 60, table à langer et matelas, jeux d'éveil, 2 chaises hautes, 2 transats. Volet électrique. Lit parapluie en plus du lit 60 pour jumeaux ou un deuxième bébé

Surface 5.00 m²

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de bébé : 1

8 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produit d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur.

9 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

terrasse sous abri par store banne avec salon de jardin, barbecue, 4 transats. Jardin clôturé de 240m² avec jeux pour enfants, table de ping-pong, plusieurs vélos : vélos pour homme (V.T.T.), pour femme, pour ados, pour enfants et petits enfants (vélos à roulettes), un vélo femme avec porte bébé.

Vue : Jardin

10 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

garage carrelé pouvant accueillir une petite voiture, lave linge et étendoir, poussette, et chaises supplémentaires

Surface 18.00 m²

Orientation :Nord