

# Gîte n°1430 - Laguionie

Situé à BIRAC-SUR-TREC, lieu dit : Laguionie, dans Le Lot et Garonne

Entre Bordeaux et Toulouse, aux portes de Marmande, sur les premiers contreforts des coteaux de Garonne, ancienne métairie typique de l'architecture traditionnelle de ce coin du Lot-et-Garonne. Vous serez sous le charme de cette maison de caractère, avec auvent ancien, colombage et torchis, pierre de pays. Entièrement indépendant, sur une propriété de 1 ha clôturée, ce gîte de grand standing vous offre espace et volume, sous sa magnifique charpente. Idéal pour les familles nombreuses ou une tribu d'amis, il vous propose un grand séjour avec coin cuisine, espace et coin détente, un salon avec cheminée, 3 chambres avec sde et wc privatifs et 2 chambres avec sde. Mezzanine avec coin détente et lecture. 2 wc communs (rdc et étage). Buanderie. Bureau avec accès internet (wifi). Chauffage au sol. Aspiration centralisée. Piscine privative, chauffée, sécurisée par bâche et alarme, ouverte d'avril à septembre avec bains de soleil. Taxe de séjour à régler sur place. Idéale pour une semaine sans contrainte, pensez à demander la prestation ménage (24€ TTC/heure). Chauffage en supplément l'hiver. Vélos adultes à disposition. Billard français et américain. Cuisine d'été à disposition. Possibilité de location au week-end sur 3 nuits sur demande. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 250m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 44.48547600 - Longitude : 0.26528100  
- Accès : Au bourg de Birac sur Trec, prendre la route à gauche avant l'église en face de la mairie. Faire 600m environ, prendre sur gauche la petite route, puis de suite à droite. Monter la route jusqu'au haut de la côte : maison sur droite avec portail plein.

## A proximité

aéroport: 100.0 km. baignade: 11.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 13.0 km. gare: 11.0 km. golf: 11.0 km. parc de loisirs: 11.0 km. piscine: sur place. pêche: 3.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 28.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 25/06/2022 - 15h36

Caution : 1200.00 €

### Période jaune : 1700.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période orange :

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période rouge :

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période violette :

du 16/07/2022 au 12/08/2022

### Période bleue : 1200.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 1500.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 120.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 12.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 50.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 150.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salon - Rez-de-chaussée

salon indépendant avec canapés, fauteuils, table basse, TV écran plat, lecteur DVD.

Surface 33.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

### 2 : cuisine/séjour - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec plaque cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, four intégré, lave-vaisselle, évier, plans de travail, placards, réfrigérateur combiné congélateur (frigo américain en plus dans cellier). Espace repas 12 places.

Surface 68.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 3 : mezzanine - Niveau 1

Mezzanine sur séjour avec coin lecture et WC.

Surface 50.00 m<sup>2</sup>

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 1 accessible aux handicapés avec 1 lit en 140, chevets et lampes de chevet, cheminée décorative. Porte-fenêtre. Salle d'eau PMR (4,5m<sup>2</sup>) avec douche italienne, vasque, wc, porte-serviette chauffant.

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 2 avec 1 lit 160, chevets et lampes de chevet. Salle de bains (6m<sup>2</sup>) avec baignoire, vasque, porte-serviette chauffant, wc.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 6 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 3 avec 2 lits 90 rapprochables en 180, 2 lits 90 superposés, chevets et lampes de chevet. Salle d'eau (3m<sup>2</sup>) avec douche italienne, vasque, porte-serviette chauffant.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 4

possède une douche

### 7 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 4 avec 1 lit en 160, chevets et lampes de chevet, porte-fenêtre. Salle d'eau (5,5m<sup>2</sup>) avec douche, vasque et wc, porte-serviette chauffant.WC

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 8 : Chambre - Niveau 1

Chambre 5 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevets. Salle d'eau privative avec douche et vasque. Vélux.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

possède une douche

### 9 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant avec lave-mains.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède un wc

### 10 : cellier - Rez-de-chaussée

Buanderie avec lave-linge,sèche linge, matériel et produits d'entretien, étendoir, table et fer à repasser. Aspiration centralisée. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 11 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Auvent avec salon de jardin, barbecue. Jardin clôturé de 1ha. Table de ping pong, trampoline,toboggan, balançoire,Cuisine d'été avec barbecue, plancha, évier.

## 12: informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Billard français et américain, table ping pong. Cuisine d'été avec plancha, barbecue et plaque de cuisson 2 feux. 4 vélos adultes