

# Gîte n°132001 - Au Riolle

Situé à JUSIX, lieu dit : AU RIOLLE, dans Le Lot et Garonne

Venez vous ressourcer dans ce gîte de pêche. Maison très tranquille complètement indépendante située à 50m de la Garonne. A 13 km de Marmande, cette maison de campagne vous offre le confort, la tranquillité, le calme et un parc ombragé de 2000m². Vous disposez de : d'un coin cuisine (congélateur, micro ondes, lave-vaisselle) avec séjour (bateau Canal +). A l'étage : 2 chambres (3 lits 140), salle d'eau, WC indépendant. Chauffage central au gaz. Une superficie de 77 m² et une grande salle de 50 m². Balcon, terrasse, terrain de pétanque. Barque pour la pêche. Table de ping-pong dans le garage. Bord de Garonne accessible et entretenu pour passer avec véhicule.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 77m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 44.52582300 - Longitude : 0.05192000

- Accès : Arrivée à JUSIX, au cimetière tourner à droite, puis à gauche. Faire environ 800m, et tourner 2ème route à gauche direction Au Riolle ... Continuer tout droit jusqu'au panneau Gîtes de France et tourner au chemin à gauche. La maison est au bout du chemin

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 82.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 18.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 12.0 km. gare: 10.0 km. golf: 12.0 km. parc de loisirs: 70.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: sur place. restaurant: 7.0 km. thermes: 40.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h01

Caution : 300.00 €

### Période rouge : 550.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période orange : 450.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période jaune : 420.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période bleue : 350.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 350.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : 40.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Niveau 1

Table, 10 chaises, vaisselier, meuble de rangement, petite table. Canapé, TV (antenne canal +), halogène. Carrelage au sol.

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Cuisine - Niveau 1

Placard, évier en pierre (mitigeur), cuisson 4 feux, four élec., micro ondes, réfrigérateur/ congélateur.

Fenêtres : 2

### 3 : WC - Niveau 1

En RDC, indépendant. Carrelage au sol.

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage : chevet et lampe, banquette, armoire penderie, 2 chaises. Plancher au sol.

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage : chevet et lampe, armoire lingère-penderie, chaise. Plancher au sol.

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage : douche avec vitre et lavabo (mélangeurs), porte serviettes. Carrelage au sol.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 7 : informations complémentaires - Niveau 1

Placard avec fer et planche à repasser, aspirateur, matériel d'entretien. Grande salle annexe (50m<sup>2</sup>) avec ping pong, lave linge.