

Gîte n°977001 - Belle Combe

Situé à VERTEUIL-D'AGENAI, lieu dit : Belle Combe, dans Le Lot et Garonne

Région Sud-Ouest, magnifique maison en pierre de 230 m², entièrement refaite, au coeur du pays du foie gras, du pruneau et de l'Armagnac. Propriété indépendante de 27 ares, totalement clôturée avec piscine enterrée privative de grande dimension (clôture et alarme) et couverte afin d'en profiter plus longtemps hors saison, ouverte d'avril à octobre. Idéale pour les familles nombreuses, ou un groupe d'amis cette maison vous séduira par son charme, sa convivialité, ses multiples espaces, ses volumes et ses équipements de grande qualité. En rdc, très grande pièce à vivre avec cuisine intégrée, espace repas de grande dimension, salon confortable, 3 chambres (2x90 rapprochables, 1x140, 2x90 superposés), salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : 2 chambres (2x90 rapprochables et 1x90, 1x140 et 1x90), salle d'eau, wc. Deux terrasses dont une couverte, salon de jardin, jardin, balançoire, une table de ping-pong, un billard et un baby foot. Services et petits commerces à 3km à Verteuil. Tonneins à 12km, Marmande à 26km. Taxe de séjour à régler. Gîte modulable pour 4 personnes en basse saison (voir référence 977 002).

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 230m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.45976380 - Longitude : 0.39556560
- Accès : Depuis Tonneins, prendre la D120 en direction de Verteuil d'Agenais. Après le village de Varès, continuer tout droit sur 4 kms environ, et après le premier croisement 4 routes, continuer et à la première allée à gauche, vous êtes arrivés. Depuis Verteuil d'Agenais prendre direction Tonneins, faire 2 kms environ et premier gîte que vous trouverez sur votre droite.

A proximité

aéroport: 55.0 km. baignade: 39.0 km. canoë-kayack: 12.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 6.0 km. gare: 12.0 km. golf: 6.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: sur place. pêche: 6.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 39.0 km.

Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

Tarifs Valable le 05/12/2021 - 20h57

Caution : 400.00 €

Période bleue : 780.00 (3 nuits) - 954.00 (4 nuits) - 1060.00 (5 nuits) - 1060.00 (6 nuits) - 1060.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période jaune : 1100.00 (3 nuits) - 1512.00 (4 nuits) - 1680.00 (5 nuits) - 1680.00 (6 nuits) - 1680.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : gratuitement

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 50.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 80.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : gratuitement

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour/salon- Rez-de-chaussée

Grande pièce à vivre avec coin cuisine, grande table 12 pers, poêle à granulés, salon 12 pers avec TV et lecteur DVD, bar.

Surface 88.00 m²

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

2 : Cuisine- Rez-de-chaussée

Cuisine intégrée : plaque induction 4 feux, hotte, four, micro onde, évier, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle. VMC.

Surface 25.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

3 : Chambre- Rez-de-chaussée

Chambre en rdc : 1x190 (ou 2x90 rapprochables), chevets et lampes, appliques, placard L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface 18.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 160 : 1

4 : Chambre- Rez-de-chaussée

Chambre 2 en rdc : lit en 140, chevets et lampes, appliques, placard L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

5 : Chambre- Rez-de-chaussée

Chambre 3 en rdc : 2 lits en 90 superposés, chevet, appliques, armoire L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

6 : Salle d'eau- Rez-de-chaussée

Salle d'eau en rdc avec 2 vasques, douche italienne, meuble intégré, porte-serviettes chauffant. VMC.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

7 : Chambre- Niveau 1

Chambre 4 à l'étage : 2 lits 90 rapprochables en 180 et un lit en 90, chevets et lampes, armoire L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface 21.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

8 : Chambre- Niveau 1

Chambre 5 à l'étage : 1x140, 1 lit en 90, chevets et lampes, armoire L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface 17.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

9 : Salle d'eau- Niveau 1

Salle d'eau à l'étage : 2 vasques, douche italienne, meuble intégré, porte-serviettes chauffant. VMC.

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

10 : WC- Rez-de-chaussée

WC en rdc. VMC.

Surface 2.00 m²

possède un wc

11 : WC- Niveau 1

WC à l'étage. VMC.

Surface 2.00 m²

Orientation :Sud-Est

possède un wc

12: informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Buanderie avec évier, lave-linge, matériel et produit d'entretien, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute bébé.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

13: équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Deux terrasses dont 1 couverte, salon de jardin, barbecue. Jardin clos de 27 ares, portail avec télécommande, piscine couverte et sécurisée, balançoire pour les enfants., billard, table de ping pong et un baby foot pour enfants