

Gîte n°880001 - La Roue

Situé à VILLENEUVE-SUR-LOT, lieu dit : MENUSE-EST, dans Le Lot et Garonne

La Roue est un joli gîte en pierres apparentes sur les coteaux nord de Villeneuve sur Lot. L'une de ses qualités est le calme qu'il offre, dans une ancienne ferme à proximité de vergers de Noisetiers. Idéal pour un couple et 2 enfants, le gîte, indépendant, comprend une pièce à vivre avec salon et espace repas et coin bureau, une cuisine, deux chambres dont une en mezzanine (1x140 et 2x90), une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et un WC indépendant. Jardin. Maison des propriétaires à proximité. Courette close avec pergola et plancha. Taxe de séjour en plus. Accès gratuit téléphone, Internet et WIFI. Draps, linge de maison et toilette inclus.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 62m²

- Animaux payants - Montant de la caution animal : 50.00 € - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.45735100 - Longitude : 0.72318800

- Accès : De Villeneuve prendre la D676 vers Monflanquin jusqu'à Ste Radegonde. Après le bourg, prendre la 2ème route à gauche. La ferme signalée par un panneau Gîtes de France est à 500 m au bout de l'allée de marronniers.

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 9.0 km. canoë-kayack: 7.0 km. commerce: 7.0 km. equitat.: 12.0 km. gare: 15.0 km. golf: 6.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: 9.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 7.0 km. thermes: 50.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

Tarifs Valable le 28/09/2021 - 00h05

Caution : 250.00 €

Période bleue : 120.00 (1 nuit) - 160.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 290.00 (5 nuits) - 290.00 (6 nuits) - de 290.00 à 310.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période verte : de 290.00 à 310.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

Période jaune : 340.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 13.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 3.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

HANNOYER Jacques M-Jeanne
Menuse-Est Route de Menus
47300 VILLENEUVE SUR LOT

Téléphone : 05.53.41.93.45

Email: jhannoyer@gmail.com

Site internet : <http://menuse.e-monsite.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Canapé, 2 fauteuils, table basse. Lecteur DVD, TV, petite bibliothèque Table, 4 chaises, 2 buffets.

Surface 24.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Évier 2 bacs, placards, cuisson gaz 4 feux, four électrique., micro ondes,bouilloire électrique, grille pain, cafetière.... réfrigérateur avec congélateur. Table, 2 chaises. Carrelage au sol. Porte donnant sur un espace clos.

Surface 10.00 m²

Fenêtres : 2

Orientation :Est

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chevets et lampes, appliques, armoire lingère-penderie, chaises. Carrelage au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Douche à l'italienne (mélangeur), lavabo sur meuble. Porte Serviettes. Support matelas à langer. VMC.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Ouest

possède une douche

5 : mezzanine - Niveau 1

En mezzanine : chevet, 2 spots,1 néon, étagères, climatiseur, portant. Parquet flottant.

Surface 9.00 m²

lit de 90 : 2

6 : bureau - Rez-de-chaussée

Espace aménagé en bureau avec meuble-bureau, équipement WIFI, téléphone, chaise roulante, meuble de rangement avec étagères.

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Ouest

7 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Fer et planche à repasser. Aspirateur. Matériel d'entretien. Lit, chaise haute et poussette pour bébé à la demande fournis gratuitement. Accès Internet.

Courette close avec pergola et plancha. Jardin non clos avec portique. Vergers de pruniers et de noisetiers. Abri à vélos. Petite rivière La Lède à 1km. Parking couvert.