

# Gîte n°874001 - Les Vignes Basses

Situé à SAINT-GEORGES, lieu dit : RUFAU, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du sud-ouest, dans la Vallée du Lot, magnifique grange de pays totalement restaurée, où la pierre et le bois se conjugent avec modernité. Vous serez sous le charme de ce gîte très spacieux (sur 2 niveaux) avec vaste séjour-salon avec cheminée, une cuisine toute équipée, mezzanine avec espace détente, 5 chambres (2 lits en 160, 1lit en 140 et 4 lits en 90), 2 salles de bains dont 1 avec douche, et 2 wc. Buanderie. Deux terrasses dont une sous auvent, pool-house (wc et douche). Piscine privative, ouverte de juin à septembre, avec alarme. Terrain non clos. Mitoyen d'un autre gîte sans vis à vis. Lac de pêche privatif sur place, et Lot à 500m. Taxe de séjour. Ménage inclus.

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 310m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.44177800 - Longitude : 0.93476100  
- Accès : A Agen, prendre la N21 dir Villeneuve/Lot, puis dir Penne d'Agenais. A Penne, prendre dir St-Georges. Faire env. 13km, puis au lieu-dit "Ruffeau", tourner à gauche. Suivre la petite route sur 400m jusqu'au panneau STUT. Les gîtes de Vignes Basses sont sur la droite.  
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 61.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: 59.0 km. commerce: 4.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 5.0 km. golf: 30.0 km. parc de loisirs: 14.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.5 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 115.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 28/09/2021 - 01h28

Caution : 500.00 €

### Période bleue : 1500.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

### Période verte : 1500.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

### Période jaune : 2100.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

PEPINIERES POZZER SCEA .  
Rufau  
47370 SAINT-GEORGES

Téléphone :

Portable : 06 80 13 43 29

Email: [michelepozzier@orange.fr](mailto:michelepozzier@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Porte-fenêtre, grande baie vitrée. Carrelage au sol.

Surface 138.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Evier 2 bacs, placards, plaque de cuisson 4 feux gaz, four électr pyrolyse, hotte aspir, réfrig, M-O, LV armoire, table, 10 chaises.

### 3 : Salon - Rez-de-chaussée

2 canapés, table basse, bibliothèque, meuble TV, lecteur DVD, chaîne hi-fi. Jeux de scété, doc touristique.

Orientation :Est

### 4 : mezzanine - Niveau 1

2 canapés, vélux. Parquet au sol.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

En RdC. Lit en 160, 2 chevets, 2 appliques, commode, chaise. Carrelage au sol.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 6 : Chambre - Rez-de-chaussée

En RdC. Lit en 160, 2 chevets, 2 appliques, commode, chaise. Carrelage au sol.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Rez-de-chaussée

En RdC. Chevet, 2 appliques, commode, chaise. Carrelage au sol.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 8 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Grand dressing sur couloir. Matériel pour bébé à la demande.

### 9 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

Baignoire douche gde dimension (thermostatiques), VMC, 2 vasques (mitigeurs), meuble intégré, porte-serviette chauffant. Carrelage.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche  
possède une baignoire

### 10 : WC - Rez-de-chaussée

Indépendant avec lave-mains, VMC.

possède un wc

### 11 : Chambre - Niveau 1

A l'étage. 2 chevets, armoire lingère-penderie, chaise. Parquet au sol, vélux.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 12 : Chambre - Niveau 1

A l'étage. chevet, 2 appliques, armoire lingère-penderie. Parquet au sol.

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 13 : Salle de Bains - Niveau 1

Baignoire (thermostatique), 2 vasques (mitigeurs), meuble intégré, porte-serviette chauffant, VMC, vélux. Carrelage au sol.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 14 : WC - Niveau 1

Indépendant avec VMC.

possède un wc

### 15 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Buanderie, LL, sèche-linge, fer, table à repasser, aspirateur, séchoir à linge, produits mat d'entretien, réfrig, congélateur.

### 16 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

2 terrasses dont 1 sous auvent, plage avec bains de soleil. Pool-house avec douche, lavabo et WC. Terrain non clos.