

# Gîte n°863001 - Gîte du Domaine du Pin

Situé à MONTESQUIEU, lieu dit : DOMAINE DU PIN, dans Le Lot et Garonne

A deux pas d'Agen, au coeur du Pays d'Albret, dans la vallée de la Garonne, à proximité du Canal du Midi et de sa voie verte (promenade pédestre et cyclable), le Domaine du Pin vous invite à découvrir les bienfaits de la nature et du calme. Cette propriété de 5,4 ha vous propose de vous accueillir dans son gîte, situé à côté de la demeure des propriétaires (Chartreuse du 18ème siècle). A votre disposition une maison de caractère (poutres apparentes et murs en pierres) aménagée avec authenticité, charme et confort dans un cadre de verdure et de repos. Entouré d'un jardin clos, fleuri et arboré sur 800 m², le gîte vous accueille sur 2 niveaux autour d'une vaste salle à manger, d'un salon en mezzanine, d'une cuisine équipée, de 4 chambres (lits en 140), d'une salle d'eau, de 2 WC indépendants. Terrasse de 100 m², abritée par une pergola. Piscine commune de 10m x 5m, prof : 1.80m ouverte de mai à septembre. Linge de maison inclus.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 150m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.22068883 - Longitude : 0.48434241

- Accès : Depuis Agen, route de Mont de Marsan, passer le village de Brax. A Sérignac, prendre à droite vers Saint-Laurent. Passer le pont sur le canal et continuer sur 200m. Prendre l'allée de peupliers sur la gauche. Le gîte se situe en bout d'allée sur la gauche.

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 15.0 km. baignade: 7.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 1.5 km. equitat.: 6.0 km. gare: 20.0 km. golf: 18.0 km. parc de loisirs: 6.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.5 km. restaurant: 1.5 km. thermes: 40.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 27/01/2021 - 17h41

Caution : 300.00 €

**Période bleue : 150.00 (1 nuit) - 220.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)**

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

**Période verte : 550.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

**Période jaune : 200.00 (1 nuit) - 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 675.00 (4 nuits) - 750.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

**Période orange : 900.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Période rouge : 1000.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

**Période violette : 1050.00 (7 nuits)**

du 24/07/2021 au 13/08/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 9.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : 150.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

**Grande table, 10 chaises, 2 buffets, bibliothèque, 2 fauteuils, console. Mini chaîne. Carrelage au sol.**

**Surface 32.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 2 : Cuisine

**Placards, évier 1 bac, cuisson 4 feux, four électrique, micro ondes, cafetière, bouilloire, grille pain, robot mixeur, réfrigérateur avec congélateur. Table, 4 chaises. VMC, lave-vaisselle. Carrelage sol. Placard ménage.**

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 3 : Salon - Niveau 1

**En mezzanine : canapé d'angle, table basse, meuble TV, lecteur DVD, bibliothèque, rafraichisseur, lampe, Parquet au sol.**

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 4 : Chambre - Niveau 1

**A l'étage et communicante avec la mezzanine : chevets et lampes, psyché, placard lingère-penderie, chaise, bibliothèque. Parquet sol.**

**Surface 23.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

**A l'étage : chevets et lampes, placard lingère-penderie, chaise, psyché. Sisal au sol.**

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

**A l'étage : chevet et lampe, fauteuil. lingerie-penderie.Parquet au sol.**

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

**A l'étage : chevets et lampes, portant, fauteuil. Parquet au sol.**

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 8 : Salle d'eau

**En RDC : douche à l'italienne (mélangeur), 2 vasques (mitigeurs), meuble boulangère, sèche cheveux. Chauffage d'appoint. VMC. lave-linge. Carrelage**

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

### 9 : WC

**En RDC.**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est-Ouest

possède un wc

### 10 : WC - Niveau 1

**A l'étage.**

possède un wc

### 11 : informations complémentaires

**Fer et planche à repasser. Matériel d'entretien. Aspirateur. Lit pliant et chaise haute bébé à la demande. Rafraichisseurs.**