

# Gîte n°811001 - Bero Bisto

Situé à MONCRABEAU, lieu dit : BELLEVUE D'ARTIGUES, dans Le Lot et Garonne

Une fois le portail en fer passé, vous arrivez sur une terrasse carrelée, de plein pied accessible à tous. Ouverte et couverte, espace de vie de la maison. Un charmant salon, salle à manger lumineuse. Canapé, fauteuil écran plat, DVD. Une petite chambre deux lits de 90cm. Literie confortable. Une grande chambre avec un lit de 160cm. sur 200cm. Literie neuve, grande armoire et vue sur le parc. Salle d'eau, cabine de douche, WC indépendant. Cuisine équipée avec fenêtre donnant sur la terrasse vous servira de passe-plat. Au retour de vos excursions vous apprécierez le calme du parc de sa belle vue sur les champs et les bois avoisinant. Durant les chaudes journées sur deux transats vous apprécierez vous reposer à l'ombre des grands arbres dans un terrain de 2500M2; balançoires pour les enfants. C'est probablement en extérieur confortablement installé sur la terrasse bien équipée que vous apprécierez le plus votre séjour. Pour le confort de nos invités le linge de lits et de toilette AINSI LE LINGE DE MAISON sont inclus dans le loyer. Les lits seront fait à votre arrivée; nos amis les bêtes seront les bienvenues. Parking sur place.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : mi juin mi septembre

- Latitude : 44.03392000 - Longitude : 0.37067000

- Accès : De Nérac, prendre vers Moncrabeau/Condom sur la D930, faire 12 km. Arrivé au croisement de Moncrabeau continuer 50m et tourner à droite en direction de Lannes (D219). Faites environ 1,5 km, le gîte est sur la droite au lieu-dit Bellevue d'Artigues. panneau gîte de france

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 23.0 km. canoë-kayack: 33.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: 7.0 km. gare: 40.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 35.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 30.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : sans chauffage fixe

## Tarifs Valable le 27/01/2021 - 17h52

Caution : 350.00 €

### Période jaune : de 450.00 à 480.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

### Période orange : 500.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

### Période rouge : 500.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

### Période violette : 500.00 (7 nuits)

du 24/07/2021 au 13/08/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : gratuitement

Location linge de toilette/personne (à la demande) : gratuitement

Tarif journalier par animal : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

CHAPELET-JONGENOTTER Pétronella

Bellevue d'Artigues

47600 MONCRABEAU

Téléphone : 05.53.97.24.46

Portable : 06 52 71 76 93

Email : [maurice.chapelet@orange.fr](mailto:maurice.chapelet@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon

Table, 4 chaises, buffet. Canapé, fauteuil, table basse. Radio hifi, DVD, TV écran plat. Carrelage au sol.

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 2 : Cuisine

Placards, évier 1 bac, cuisson vitrocéramique, four élec., micro ondes, réfrigérateur/congélateur. Lave-linge. Buffet. Carrelage au sol.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 3 : Chambre

Chevet et lampe, chaise. Carrelage au sol. 2 lits de 90cm sur 190cm.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

Chevets et lampes, armoire lingère-penderie, 2 chaises. Moquette au sol. lit de 160cm.sur 200cm.

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 5 : Salle d'eau

Douche et vasque sur meuble (mitigeurs). Chauffage d'appoint. Lino au sol. VMC.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède une douche

possède une baignoire

### 6 : WC

WC indépendant.

possède un wc

### 7 : informations complémentaires

Fer et planche à repasser. Aspirateur. Matériel d'entretien. Penderie, commode, moquette au sol

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

### 8 : équipements extérieurs

Vaste terrain arboré de 2500 m<sup>2</sup>. Portique. . table bois et 4 chaises bois 2 fauteuis sur terrasse couverte carrelé. 4 transats