

# Gîte n°760004 - Soleil Levant

Situé à LE-TEMPLE-SUR-LOT, lieu dit : Douzon, dans Le Lot et Garonne

Gîte de pêche modulable (2 à 6 personnes) sauf en juillet et août. Au coeur de la vallée du Lot, entre rivière et coteaux et à quelques mètres d'un très beau lac de 10 ha, la Ferme de Douzon vous accueille dans des gîtes aménagés dans une ancienne grange en pierre apparente et bois. Le gîte Soleil Levant comprend en RDC un vaste séjour avec baie vitrée, une cuisine totalement aménagée, 1 chambre parentale (1 lit en 140), une salle de bains (douche et baignoire) et WC indépendant. A l'étage : 2 chambres (4 lits en 90). En extérieur : 2 terrasses dont 1 couverte avec salon de jardin, terrain non clos de 20 ha et piscine privative. Lac de pêche: carpes, sandres .... Canoës, VTT et table de ping-pong à disposition. Taxe de séjour à régler. Le tarif de la location indiqué est pour 2 personnes. Il est évolutif selon le nombre de personnes supplémentaires. taxe de séjour à régler à la centrale de réservation.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 130m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : mai à octobre sauf juillet et août

- Latitude : 44.37341000 - Longitude : 0.49464000

- Accès : Depuis Villeneuve, prendre D911 vers Bdx. Passer le Temple puis le rond point de Gouneau. 300 m après, tourner à gauche au panneau Ferme de Douzon. Depuis Aiguillon, prendre D666 direction Villeneuve. Au rond point de Lafitte, tout droit, faire 6 km et tourner à droite au panneau Ferme de Douzon (avant le 2nd rond point).

## A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: sur place. commerce: 2.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 25.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 2.0 km. thermes: 44.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 19/01/2021 - 09h32

Caution : 600.00 €

### Période bleue : 260.00 (7 nuits)

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

### Période verte : 260.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

### Période jaune : de 260.00 à 360.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 45.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Evier:1bac, plan travail,placards,gazinière 4feux,four,hotte,four micro-ondes, lave-vaisselle,réfrigérateur/congél.,1 table,6 chaises.Carrelage sol

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : Salon

2 canapés,1 table basse,1 buffet, meuble TV, lecteur DVD. 1 baie vitrée. Carrelage au sol.

Surface 59.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 3 : Salle de Bains

Baignoire, douche et 2 vasques avec robinets mitigeurs, meuble intégré, chauffage d'appoint. 1 tabouret. Carrelage au sol. VMC.

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

possède une baignoire

### 4 : WC

1 WC indépendant avec VMC.

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5 : Chambre

2 chevets lampes de chevets, 1 armoire lingère-penderie, 1 fauteuil. 1lit en 140 , 1 banquette et 1 baie vitrée. Carrelage au sol.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 6 : cellier

Buanderie commune avec le gîte Soleil Couchant : lave linge.

Orientation :Nord

### 7 : informations complémentaires

Produits et matériel de nettoyage, aspirateur, table et fer à repasser, étendoir. Lit et chaise bébé à la demande.

### 8 : équipements extérieurs

2 terrasses dont 1 couverte, parking.,transats,lac de pêche embarcation. Salon de jardin, piscine, table de ping-pong et barbecue.