

Gîte n°760003 - Soleil Couchant

Situé à LE-TEMPLE-SUR-LOT, lieu dit : Douzon, dans Le Lot et Garonne

Gîte de pêche modulable (de 2 à 6 personnes) ouvert de mai à octobre (sauf juillet et août). Pour juillet et août, voir le gîte 760 002 (6 personnes). Au coeur de la vallée du Lot, entre rivière et coteaux et à quelques mètres d'un très beau lac de 10 ha, la Ferme de Douzon vous accueille dans des gîtes aménagés dans une ancienne grange en pierre apparente et bois. Le gîte Soleil couchant comprend en RDC un vaste séjour avec baie vitrée, un coin cuisine totalement aménagé, 1 chambre (1 lit en 140) , une salle de bains (douche et baignoire) et WC indépendant. A l'étage : 2 chambres (4 lits en 90). En extérieur : 2 terrasses dont 1 couverte avec salon de jardin, terrain non clos de 20 ha et piscine privative. Lac de pêche: carpes , sandres Canoës , VTT et table de ping-pong à disposition. Taxe de séjour à régler. Le prix de la location affichée est pour 2 personnes . Il est évolutif selon le nombre de personnes supplémentaires.taxe de séjour à régler à la centrale de réservation.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 120m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : mai à octobre et week-end sauf juillet et août.

- Latitude : 44.37341000 - Longitude : 0.49464000

- Accès : Depuis Villeneuve, prendre la D911 vers Bdx. Passer le Temple puis le rond point de Gouneau. 300 m après, tourner à gauche au panneau Ferme de Douzon . Depuis Aiguillon, prendre D666 direction Villeneuve/lot. Au rond point de Lafitte: tout droit, faire 6 km et tourner à droite au panneau Ferme de Douzon (avant le 2nd rond point).

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: sur place. commerce: 2.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 25.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 2.0 km. thermes: 44.0 km.

Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 27/01/2021 - 17h12

Caution : 600.00 €

Période bleue : 260.00 (7 nuits)

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période verte : 260.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

Période jaune : de 260.00 à 360.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 45.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Evier : 1 bac, plans travail, placards, gazinière 4 feux , four , hotte, four micro-ondes , lave-vaisselle, réfrigérateur/congél. Carrelage au sol. VMC.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

2 : Séjour/salon

1 table, 6 chaises,1 buffet, 2 canapés, 1 table basse, 1 armoire, , TV couleur, lecteur DVD. 2 baies vitrées. Carrelage au sol.

Surface 59.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

3 : Salle de Bains

Salle de bains (8 m²): baignoire,douche et 2 vasques avec robinets mitigeurs, meuble intégré, chauffage d'appoint. Carrelage au sol. VMC

Surface 8.00 m²

possède une douche

possède une baignoire

4 : WC

1 WC indépendant avec VMC.

Surface 1.00 m²

possède un wc

5 : Chambre

Chambre parentale (12 m²): 1 lit en 140, 2 chevets et 2 lampes de chevets, 1 armoire lingère-penderie,1 banquette. Carrelage au sol.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

6 : cellier

Buanderie commune avec le gîte Soleil couchant : lave-linge.

Orientation :Nord

7 : informations complémentaires

Produits et matériel de nettoyage, aspirateur, table et fer à repasser, étendoir. Lit et chaise bébé à la demande.

8 : équipements extérieurs

2 terrasses, terrain non clos 20ha, parking. Transats et barbecue. Lac de pêche embarcations. Salon de jardin, table de ping pong, piscine.