

# Gîte n°640004 - Le Four

Situé à PENNE-D'AGENAIS, lieu dit : NORPECH, dans Le Lot et Garonne

Ce gîte de 155m<sup>2</sup>, datant du XVII<sup>e</sup> siècle, avec vue panoramique sur le village médiéval, restauré dans le style régional avec ses pierres apparentes et son four à bois, vous assure calme et authenticité sur 1 propriété de 15 ha. Avec vue sur le lac et les coteaux, vous bénéficierez d'une vue des plus agréables. Idéal pour 2 familles, ce gîte comprend une cuisine intégrée, 2 salons avec TV, 1 canapé convertible, 1 cheminée, 2 salles d'eau, 3 wc et 4 chambres : 1 en RDC et 3 à l'étage (3 lits en 140 et 2 lits en 90). Terrasse privative avec salon de jardin et barbecue. Piscine (12x6) clôturée et sécurisée commune, ouverte de mai à fin octobre. Transats. Lac privé avec possibilité de pêche. Portique équipé, trampoline. Découverte des animaux de la ferme apprivoisés (chevaux, poules, moutons, oies, lapins...) Promenades à poneys. Sentiers de randonnées fléchés, GR 652, chemin de Saint Jacques de Compostelle. Spa 6 places sauna inclus dans le tarif de la location, massage, soins, relaxation par esthéticienne sur demande, salle chauffée et climatisée, Possibilité week-end détente. Draps et linge de maison fourni. Ménage inclus. Accès Internet par câble et wifi gratuit. Chauffage inclus. Animaux acceptés après accord du propriétaire. Tarif journalier par animal : 7 €.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 155m<sup>2</sup>  
- Animaux payants - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 44.37218100 - Longitude : 0.83151000  
- Accès : Depuis le village de Penne d'Agenais prendre direction Tournon d'Agenais par la D 661. Puis après 2 km prendre sur droite et suivre les panneaux "Norpech".  
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 2.0 km. golf: 5.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 60.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Location de Draps - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 19/01/2021 - 09h35

Caution : 450.00 €

**Période bleue : 485.00 (2 nuits) - 555.00 (3 nuits) - 670.00 (4 nuits) - 745.00 (5 nuits) - 745.00 (6 nuits) - 745.00 (7 nuits)**

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

**Période verte : 745.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

**Période jaune : 485.00 (2 nuits) - 555.00 (3 nuits) - 715.00 (4 nuits) - 795.00 (5 nuits) - 795.00 (6 nuits) - de 745.00 à 795.00 (7 nuits)**

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

**Période orange : 1195.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Période rouge : 1545.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

**Période violette : 1545.00 (7 nuits)**

du 24/07/2021 au 13/08/2021

## Options et suppléments :

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 60.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 7.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

RIGAL Claudine  
Norpech  
47140 PENNE D AGENAIS  
Téléphone : 05.53.41.48.02  
Portable : 06 83 42 16 58  
Email: [rigal.claudine@wanadoo.fr](mailto:rigal.claudine@wanadoo.fr)  
Site internet : <http://www.gite-norpech.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salon

Canapé, 2 fauteuils, table basse. Table, 4 fauteuils, tv, cheminée, buffet. Carrelage au sol. Baie vitrée.

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Salon

Présence de 2 anciens fours à pain avec voûte illuminée. Canapé convertible, fauteuil, table basse, buffet. TV. Terre cuite au sol.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Cuisine

Placards, évier 2 bacs (mitigeur), cuisson 4 feux, four électrique pyrolyse, micro ondes, réfrigérateur avec congélateur. Lave vaisselle,lave linge, Table, 4 chaises, buffet.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

### 4 : Chambre- Niveau 1

Accès à la chambre par un escalier en colimaçon. Chevet et lampe, étagères, chaise. Parquet au sol. Velux électrique.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre- Niveau 1

Accès à la chambre par un escalier en colimaçon. Chevets et lampes, appliques, placard lingère-penderie, chaise. Parquet. Vélux.électrique

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre- Niveau 1

Chevets et lampes,bureau + chaise, armoire lingère-penderie. Accès par escalier colimaçon.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre

En RDC : chevets et lampes, armoire lingère-penderie, chaise. Cabinet de toilette avec lavabo et WC. Carrelage au sol.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

### 8 : Salle d'eau

Douche à l'italienne vasque (mitigeur), étagères. Chauffage.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 9 : Salle d'eau

Douche avec porte (thermostatique), lavabo (mitigeur), étagères. Chauffage d'appoint. VMC.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 10 : informations complémentaires

Fer et planche à repasser. Matériel d'entretien. Aspirateur. Lit bébé, baignoire et chaise haute à la demande.

### 11 : équipements extérieurs

Spa 6 pers. sauna. Badminton, baby foot.portique,trampoline,table de ping pong