

Gîte n°4902

Situé à LA SAUVETAT SUR LEDE, lieu dit : Pérouti, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté ! Ouverture le 30 août 2021, le domaine de PEROUTI, située au Sud-Ouest de la commune de La Sauvetat sur Lède, occupe le coteau Nord de la vallée de la Lède, affluent du Lot. Dans un paysage de polycultures (prairies et de vergers □ noyers sur 7ha), le gîte, siège d'une entreprise agricole, avec ses deux tourelles symétriques reliées par une coursive surélevée, rappelle le passé d'une bâtisse remarquable aux allures de manoir, tandis la façade côté cours, avec ses dépendances (grange et auvent), contraste par son caractère à vocation agricole. Tout près de la bastide de Monflanquin, le gîte avec ses pièces de grands volumes, rénové avec moulures au plafond, propose en rdc une grande cuisine esprit campagne, 1 salon, 1 cuisine/salle à manger, 1 bureau salon ,1 suite avec salle d'eau privative. A l'étage 1 suite avec salle d'eau/bain privative. Gîte modulable en 10 personnes (réf 4901)

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.46227969 - Longitude : 0.71803376
- Accès : Depuis Villeneuve sur Lot, prendre.....

A proximité

aéroport: 1.0 km. baignade: 1.0 km. canoë-kayack: 1.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 1.0 km. gare: 1.0 km. golf: 1.0 km. parc de loisirs: 1.0 km. piscine: 1.0 km. pêche: 3.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 1.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 27/09/2021 - 23h44

Caution : 1000.00 €

Période bleue : 500.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 1000.00 (4 nuits) - 1100.00 (5 nuits) - 1100.00 (6 nuits) - 1100.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période verte : 500.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 1000.00 (4 nuits) - 1100.00 (5 nuits) - 1100.00 (6 nuits) - 1100.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

Période jaune : 1100.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

JIMENEZ David

Pérouti

47150 LA SAUVETAT SUR LEDE

Portable : 0633276890

Email: david.jimenez@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : entrée - Rez-de-chaussée

Entrée.....jonc de mer au sol

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée, piano 5 feux gaz, 2 fours, 1 réchauffe plat, micro-ondes, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur congélateur, grande table avec banc, robot culinaire, évier 2 bacs (mitigeur), poêle à granules, travertin au sol. Porte fenêtre accès extérieur

Fenêtres : 3

Vue : Cour

3 : Salon - Rez-de-chaussée

salon indépendant avec 2 canapés 2 places, 2 fauteuils, table basse, un secrétaire, parquet au sol. Porte fenêtre avec accès terrasse

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

4 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Salle à manger/salon : table, 10 chaises.....pièce avec coin lecture, parquet sol. Porte fenêtre avec accès terrasse

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

5 : bureau - Rez-de-chaussée

Un bureau salon : bureau, 2 canapés, 1 table basse, 1 buffet, parquet au sol. Pièce annexe bibliothèque. Porte fenêtre avec accès terrasse

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

6 : Salon - Rez-de-chaussée

Un salon espace jeux : un bz, dressing, parquet sol. Porte fenêtre avec accès terrasse

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

7 : Suite - Rez-de-chaussée

Une suite avec lit en 160 (2x80), placard intégré, parquet au sol. une salle d'eau dans la chambre : douche (thermostatique), 1 vasque (mitigeur)

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

possède une douche

8 : cellier - Rez-de-chaussée

Buanderie : lave linge, sèche linge, WC

9 : Chambre - Niveau 1

A l'étage : suite avec 2 lits en 80 rapprochables en 180, chevets, lampes, dressing séparé, parquet au sol, vélux. salle d'eau avec douche, baignoire, double vasques. wc séparé

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

10 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Sur un terrain de 23ha, terrasse couverte, table, 10 chaises, barbecue-plancha, piscine privative au chlore 10x5m, prof pente jusqu'à 1.70m, accès apr marche, ouverte deà

11 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

matériel et produits d'entretien à disposition, lit et chaise haute bébé à la demande