

# Gîte n°4710 - Le jardin d'Eden

Situé à ESTILLAC, lieu dit : 2 chemin de Castex, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté 2019. Située à 300 mètres du parc WALIBI et AQUALAND et à 5 minutes d'AGEN, cette maison de lotissement de 90m<sup>2</sup> de plain-pied, vous offre confort et proximité pour votre séjour. Pascal, le propriétaire occupe un appartement mitoyen de la maison avec son fils, vous partagerez la piscine hors sol avec lui lorsqu'il sera présent. Vous bénéficiez d'une terrasse ombragée par un store banne ouverte sur un magnifique jardin paysagé où se mêlent les arbres, plantes, fleurs, vivaces, aromatiques dont Pascal a plaisir à prendre soin. Le terrain de 300m<sup>2</sup> entièrement clos dispose d'une balançoire, de jeux extérieurs enfants, d'un salon de jardin, barbecue et transats. L'intérieur moderne dispose d'une cuisine équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur, évier, plaque 4 feux induction et hotte aspirante, lave vaisselle, lave linge ...), séjour avec buffet, table et 6 chaises, salon avec canapé et tv écran plat. 3 chambres (1 lit en 140, 1 lit en 160, 2 lits superposés, 1 lit bébé) une salle d'eau avec baignoire, meubles vasque et WC séparé. Grande baie vitrée qui mène sur une terrasse de 45m<sup>2</sup> avec salon de jardin et plancha. Ce gîte est idéal pour des balades en vélo et pour découvrir la capitale du Lot-et-Garonne et ses environs. . Piscine autoportante hors sol commune avec les propriétaires (4x2.50 accès par échelle). Place de parking devant la maison. Taxe de séjour à régler

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.18509800 - Longitude : 0.58072900  
- Accès : Depuis l'A62, prendre direction Agen, arrivés au rond point de Walibi, prendre en face, faire 200m et tourner à droite, 1ère maison

## A proximité

aéroport: 4.0 km. baignade: 3.0 km. canoë-kayack: 30.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 1.0 km. gare: 5.0 km. golf: 9.0 km. parc de loisirs: 0.3 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 5.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 14/05/2021 - 12h37

Caution : 400.00 €

Période jaune : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 495.00 (4 nuits) - 550.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - de 450.00 à 550.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

Période orange : 650.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

Période rouge : 700.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

Période violette : 750.00 (7 nuits)

du 24/07/2021 au 13/08/2021

Période bleue : 220.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 351.00 (4 nuits) - 390.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - de 390.00 à 450.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période verte : 220.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 351.00 (4 nuits) - 390.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - de 390.00 à 450.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée, 4 feux induction, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur-congérateur, four, micro onde, îlot.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

### 2 : Séjour/salon

Coin repas table, 6 chaises, buffets. Côté salon: canapé d'angle, table basse, tv écran plat. Baies vitrées ouvertes sur terrasse

Surface 31.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 3 : Chambre

Chambre avec lit en 140, placard lingère-penderie; Parquet au sol

Surface 9.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre

Chambre avec 2 lits superposés, lit bébé en bois, bureau; Parquet au sol

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 90 : 2

lit de bébé : 1

### 5 : Chambre

Chambre avec lit en 160, chevets, lampes, dressing lingère penderie; Parquet au sol

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 6 : Salle de Bains

Salle de bain avec baignoire paroi (mitigeur), meuble doubles vasques (mitigeur), colonne de rangement

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

possède une baignoire

### 7 : entrée

wc indépendant - dressing lingère penderie

Fenêtre : 1

possède un wc

### 8 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien à disposition, fer et planche à repasser, aspirateur, lit et chaise haute bébé à la demande

### 9 : équipements extérieurs

jardin clos de 300m<sup>2</sup> avec piscine, terrasse couverte, Barbecue et plancha, salon de jardin, 2 transats, 1 table de jardin, 6 chaises, lave linge