

# Gîte n°466019 - GRANGE 7

Situé à PAILLOLES, lieu dit : Couderc, dans Le Lot et Garonne

Implantée sur un domaine de 12 ha, perchée sur les côtes du Sud-Ouest, dans un paysage vallonné avec une vue à 360°, La Ferme Couderc, datant du 16ème siècle, a été entièrement rénovée dans le respect de la tradition afin de lui conserver tout son caractère authentique et régional. Vous pourrez loger dans l'un des différents bâtiments, tous en pierre, qui sont dispersés sur 2 ha, autour de la placette centrale où se situent le restaurant, l'accueil et le point info départemental. Le domaine vous apportera calme et repos et saura vous séduire par sa tranquillité, son charme et ses services de qualité. Cet endroit privilégié, au cœur des plus beaux villages de France et des sites classés, vous offrira une palette d'activités pour tous les âges. Piscine chauffée, billard, baby-foot, table de ping-pong, poney, animaux de la ferme, terrain de pétanque, marchés de producteurs organisés sur place ... La Grange 7 (5 pers max) est une maison de 45m2, vous disposez d'une terrasse avec mobilier, pergola et barbecue. A l'intérieur : au RDC, Séjour comprenant une partie salon avec canapé clic-clac, ouvrant sur la terrasse avec porte fenêtre, coin repas (table et chaises) et cuisine équipée ouvrant sur le séjour. Cuisine comprenant : lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque de cuisson 4 feux gaz avec hotte électrique, four électrique, cafetière, bouilloire et grille, vaisselle et ustensiles de cuisine. Une salle de bain avec baignoire et plan vasque et WC indépendant. A l'étage 2 chambres : une chambre avec un lit double en 140, et une chambre avec trois lits single en 90. Ménage départ pour tout séjour à partir d'une semaine : 50€. Mariages, Communions, Baptêmes, Anniversaires ... peuvent être organisés au restaurant « La Baptistine ». Animaux acceptés sur demande. Location de draps, linge de toilette, télévision, plats à emporter, laverie, repassage, ainsi que de nombreux services possible. Wifi disponible à l'accueil

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 45m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.47999290 - Longitude : 0.66225775  
- Accès : e situe sur l'axe Bergerac-Agen (40km) à 12 km au nord de Villeneuve-sur-Lot, au pied du Village « Castelnaud de Gratecambe », face au golf par la RN21, (route de Paris à Lourdes).

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: sur place. gare: 30.0 km. golf: 5.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: 10.0 km. restaurant: sur place. thermes: 10.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Valable le 28/09/2021 - 01h26

Caution : 350.00 €

Période bleue : 230.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 420.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période verte : 230.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 420.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

Période jaune : 620.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 22.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 7.00 € pour 1 nuit

Forfait ménage obligatoire : 50.00 € à partir d'une semaine

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

séjour composé d'n canapé et coin repas avec table et chaises, cuisine ouverte sur le séjour

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

cuisine ouverte sur le séjour : lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque de cuisson 4 feux gaz avec hotte électrique, four électrique, cafetière, bouilloire et grille, vaisselle et ustensiles de cuisine.

### 3 : Chambre - Niveau 1

chambre avec un lit double en 140, commode et penderie

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède une baignoire

### 4 : Chambre - Niveau 1

chambre avec trois single en 90, commode

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 3

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

wc indépendant de la salle de bain

possède un wc

### 6 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

### 7 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

terrasse équipée d'une pergola, table, chaises

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest