

# Gîte n°4590 - Grayon's Parc

Situé à BEAUPUY, lieu dit : Grayon, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, aux portes de Marmande, cité de la tomate, Grayon est un endroit unique, offrant une vue imprenable sur Marmande et sa vallée. Idéal pour les familles nombreuses ou les groupes d'amis, le gîte de 300m², aménagé dans une maison traditionnelle, cette ancienne grange qui a bénéficié d'une extension, vous apportera un grand confort et de grands volumes. Sur une propriété de 1ha propice à la détente, avec son parc composé d'arbres fruitiers entièrement clos. Sa grande piscine chauffée (14x7m, prof 2m) avec pataugeoire, sécurisée par barrière, offre avec la terrasse un espace de loisirs pour tous. Pour vos repas aux abords de la piscine, une spacieuse cuisine d'été toute équipée, vous offrira grand confort. Cette maison en pierres avec sa tour carrée, vous propose en rez-de-chaussée : un vaste séjour avec espace salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, un wc indépendant, une buanderie. En 1/2 niveau 4 chambres (1 lit en 140, 2 lits en 90, 2 lits en 180), une salle de bain avec douche et baignoire, un salle d'eau. Au 2nd étage : 1 chambre avec un lit en 180 et wc. Une salle de sport avec banc de musculation. Des jeux pour toute la famille: trampoline, jeux de société.....Piscine privative chauffée ouverte de mi juin à mis septembre. Draps et linge de toilette inclus, lits faits, ménage inclus. Taxe de séjour inclus. Nombreuses activités (Canal, Garonne), marchés de producteurs, thermes, golf..... Maison des propriétaires à proximité. Animaux acceptés sur demande

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 300m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.53200000 - Longitude : 0.15819299

- Accès : A la sortie d'autoroute de Marmande (n°5), prendre la D933 en direction de Marmande-Bergerac. Arrivés à Marmande poursuivre sur la D933 direction Beaupuy jusqu'au lieu dit Grayon

## A proximité

aéroport: 3.0 km. baignade: 15.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 15.0 km. gare: 3.0 km. golf: 3.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 15.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 26/02/2021 - 05h52

Caution : 2300.00 €

**Période bleue : 1600.00 (1 nuit) - 1600.00 (2 nuits) - 1600.00 (3 nuits) - 1600.00 (4 nuits) - 1600.00 (5 nuits) - 1600.00 (6 nuits) - de 1200.00 à 1600.00 (7 nuits)**

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

**Période verte : de 1800.00 à 2200.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

**Période jaune : 2400.00 (1 nuit) - 2400.00 (2 nuits) - 2400.00 (3 nuits) - 2400.00 (4 nuits) - 2400.00 (5 nuits) - 2400.00 (6 nuits) - de 2000.00 à 2400.00 (7 nuits)**

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

**Période orange : de 2800.00 à 3000.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Période rouge : 3200.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

**Période violette : 3200.00 (7 nuits)**

du 24/07/2021 au 13/08/2021

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

CATALDI Lydia et Stéphane  
Grayon  
47200 BEAUPUY

Téléphone :

Portable : 0611412224

Email: [lydia-cataldi@orange.fr](mailto:lydia-cataldi@orange.fr)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine indépendante équipée d'une plaque 2 feux induction et 2 feux gaz, lave vaisselle, évier 2 bacs (mitigeur), réfrigérateur-congélateur, four, hotte aspirante, micro-onde, cafetière.....table repas avec chaises

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 2 : Séjour/salon

Salon avec canapés, fauteuils, table basse, tv écran plat, piano. espace salle à manger avec table repas et 8 chaises

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

### 3 : WC

wc indépendant

Fenêtre : 1

possède un wc

### 4 : cellier

Buanderie : lave linge-sèche linge, fer et planche à repasser, aspirateur, matériel et produits d'entretien à disposition

Fenêtre : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

en 1/2 niveau : chambre avec lit en 140, chevets, armoire lingère-penderie, tv, parquet au sol

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

en 1/2 niveau : chambre avec lit en 180, chevets, lampes, commode, placard lingère-penderie, tv, carrelage au sol. Porte fenêtre avec accès petite terrasse

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

en 1/2 niveau : chambre avec 2 lits en 90, chevets, lampes, placard lingère, dressing, carrelage au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 8 : Chambre - Niveau 1

en 1/2 niveau : chambre avec lit en 180, chevets, lampes, placard lingère, tv, carrelage au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 9 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau avec douche italienne (thermostatique), meuble double vasque(mitigeur), sèche serviette chauffant

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 10 : Chambre - Niveau 2

au 2nd niveau : chambre avec lit en 180, chevets, lampes, commode tv, carrelage au sol.

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 11 : Salle de Bains - Niveau 1

Salle de bains avec 2 vasques (mélangeurs), baignoire, douche italienne, wc, sèche serviette chauffant

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 12 : Cuisine

Grande cuisine d'été entièrement équipée : plaque 3 feux induction, friteuse électrique, lave vaisselle, four, micro-onde, réfrigérateur congélateur, table, chaises, salon de jardin, tv écran plat

### 13 : informations complémentaires

matériel bébé à disposition

### 14 : équipements extérieurs

Parc clos arboré de 1ha, piscine privative, jeux