

# Gîte n°4381

Situé à NERAC, lieu dit : Petit Séguret, dans Le Lot et Garonne

Entre Bordeaux et Toulouse, à 25km d'Agen, et 3km de Nérac, patrie d'Henri IV, sur le chemin de St-Jacques de Compostelle le GR654, gîte de groupe idéal pour un séjour ou une étape. Au coeur des vignobles de Buzet et de l'Armagnac, au pays du foie gras et des pruneaux, ce grand gîte vous offre confort et convivialité : en RDC grand salon et salle à manger sous véranda, cuisine équipée, chambre 1 (2x90 ou 1x180) et chambre 2 (2x90 ou 1x90), 1 salle d'eau avec wc accessible aux personnes handicapées. Clim réversible. Terrasse avec salons de jardin. Propriété de 5000m<sup>2</sup> clôturée avec jeux enfants. Piscine commune clôturée, ouverte de mai à septembre. Wifi gratuit. Draps inclus, lits faits. Linge de toilette à la demande. Gîte mitoyen des propriétaires. Gîte modulable de 2 à 10 personnes. De 2 à 6 personnes, tarifs sur demande auprès des propriétaires. Pour 10 pers, voir référence 4380.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.12441900 - Longitude : 0.29320381

- Accès : Depuis Nérac, prendre la D656 en direction de Mézin, faire environ ...km, puis dans un virage tourner à droite, D408 en direction de Lavardac et Barbaste, Petit Séguret est tout de suite sur droite.

## A proximité

aéroport: 27.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 4.6 km. equitat.: 10.0 km. gare: 28.0 km. golf: 7.0 km. parc de loisirs: 3.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.6 km. restaurant: 4.0 km. thermes: 26.5 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 26/02/2021 - 05h36

Caution : 600.00 €

**Période bleue : 200.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

**Période verte : 420.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

**Période jaune : 200.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 477.00 (4 nuits) - 530.00 (5 nuits) - 530.00 (6 nuits) - de 420.00 à 530.00 (7 nuits)**

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 85.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

MOLENA Emma et Lenny

Petit Séguret

47600 NERAC

Téléphone : 05.53.97.14.64

Portable : 06.88.60.41.08

Email: [kmolena@yahoo.fr](mailto:kmolena@yahoo.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon

Dans véranda, grand salon avec canapés, fauteuils, TV écran plat. Espace repas.

Surface 55.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 6

### 2 : Cuisine

Cuisine équipée avec table cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, 2 fours, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné congélateur, petit électroménager. Table, chaises.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Chambre

En rdc, chambre 1 avec 2 lits 90 ou 1x180.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

En rdc, chambre 2 avec 2 lits en 90 ou 1x180.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5 : Salle d'eau

en rdc salle d'eau n°1 PMR avec wc.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 6 : WC- Niveau 1

A l'étage, wc indépendant.

possède un wc