

# Gîte n°4211 - Un Air de Toscane

Situé à SAINT-MARTIN-DE-BEAUVILLE, lieu dit : Dourdé, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, à 25mn d'Agen, bel ensemble en pierre typique du Pays de Serres, dans un paysage de prairies et de bois. Vous serez sous le charme des "Jardins de Dourdé" et de sa sérénité. Sur près de 2ha, vous pourrez vous promenez au grès des deux lacs (1 km de promenade) : le lac côté Ouest où vous pourrez pêcher, et le lac côté Est avec sa cascade d'eau. Côté baignade, la piscine à l'eau salée chauffée avec sa grande plage de 170m<sup>2</sup> à partager avec deux autres gîtes (10mx5m) et son pool house de 36m<sup>2</sup> vous apportera détente et exotisme. Sur deux niveaux et situé côté Ouest, le gîte Un Air de Toscane vous propose en rdc une grande cuisine équipée, un salon salle à manger avec insert (bois fourni), et à l'étage, une chambre (1x160) avec salle de bains (+ douche et wc), une chambre (1x140), une chambre (1x90) et une salle d'eau et wc communs. Terrasse sous auvent. Wifi gratuit. Adoucisseur d'eau. A découvrir tout autour : Musée du Foie Gras, Villascopia, centre équestre de Darel, le Jardin Botanique avec ses tulipes, le golf 9 trous de Bon-Encontre, le parc accrobranche et ferme animalière Happy Forest. Parc Walibi. Centre de Congrès d'Agen. Randonnées à pied (autour du gîte) ou à vélo sur la voie verte du Canal du Midi (local 2 VTT dont 1 électrique à disposition). Marchés de producteurs tout l'été dans les villages. Bastides de Puymirol et de Beauville à découvrir à proximité. Autre gîte mitoyen côté Est mais sans vis à vis (n°4210 4 pers.) et non mitoyen (le 4212, 2 pers). Possibilité de louer les trois gîtes. Taxe de séjour à régler. Pack bienvenue à partir de 150 € (+50 €/ pers sup). Comprend : draps, linge de toilette, kit petit déjeuner chaque matin (base pour la semaine et complément frais livré chaque matin), forfait ménage 3h. Voir conditions auprès du propriétaire.

- Classement : 4 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 137m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toutes l'année  
- Latitude : 44.23340600 - Longitude : 0.82028600  
- Accès : Depuis Agen, direction Toulouse. Tourner à Castelculier, traverser le village et prendre D215 vers La Sauvetat de Savères. A la sortie du village, tourner à droite direction Saint-Martin de Beauville, puis D201E .....

## A proximité

piscine: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/ Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/01/2021 - 09h05

Caution : 500.00 €

**Période bleue : 700.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 700.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - de 650.00 à 700.00 (7 nuits)**

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

**Période verte : de 750.00 à 800.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

**Période jaune : de 800.00 à 950.00 (7 nuits)**

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

**Période orange : 1200.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Période rouge : 1400.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

**Période violette : 1500.00 (7 nuits)**

du 24/07/2021 au 13/08/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

IZQUIERDO Jérôme  
930, Chemin des Frênes (ex LD  
ex LD Dourdé (GPS)  
47270 ST MARTIN DE BEAUVILLE  
Téléphone :  
Portable : 06 86 57 29 19  
Email: [lesjardinsdedourde@gmail.com](mailto:lesjardinsdedourde@gmail.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Grande cuisine équipée avec plaque cuisson induction 4 feux, hotte aspirante, lave-vaisselle, four, four M-O, réfrigérateur-congélateur, machine expresso PrimaDonna Elite. Grand choix de petits électroménagers. Fer et table à repasser, séchoir dans le gîte. Barbecue Weber et ses accessoires Disponibilité complémentaire à la demande (cave à vin, gaufrier etc.)

Surface 17.35 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

### 2 : Salon

Salon avec canapés et fauteuils, TV écran plat. Cheminée insert. Espace repas et coin bureau.

Surface 34.06 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Orientation :Ouest

### 3 : cellier

Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Dyson V8 absolute.

Surface 4.85 m<sup>2</sup>

### 4 : entrée

Hall d'entrée du gîte.

Surface 12.54 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 5 : Chambre- Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 160 et salon privatif. Climatisation réversible indépendante. Salle de bains privative à la chambre : 2 vasques, baignoire et wc (7,66m<sup>2</sup>).

Surface 25.43 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 6 : Chambre- Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 140.

Surface 11.85 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre- Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 90.

Surface 7.79 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

### 8 : Salle d'eau- Niveau 1

A l'étage, salle d'eau commune avec douche, vasque et wc.

Surface 6.14 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

### 9 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, sèche-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute bébé à la demande.

### 10 : équipements extérieurs

Terrasse sous auvent avec salon de jardin, barbecue, transats. Jardin privatif. Propriété clôturée de 1,8ha avec 2 lacs. Espace piscine en libre accès. Espace bien-être composé d'un sauna, d'un spa, d'une salle d'eau, d'un espace repos et d'un bureau avec vue sur les jardins proposé dans notre formule "Sérénité".  
Parking commun. Local vélos.