

# Gîte n°4190 - Maison ZELFANA

Situé à FONGRAVE, lieu dit : LA TUILLERIE, dans Le Lot et Garonne

Fongrave est situé en plein coeur géographique du Lot-et-Garonne et de la vallée du Lot, à proximité de nombreuses bastides, activités et marchés nocturnes en juillet-août. Le gîte est indépendant, de plain-pied, privée, d'une grande luminosité et orienté vers le Lot qui coule devant le gîte (50 m). Le long du Lot est public. Ce gîte est idéal pour les pêcheurs de tous les niveaux et catégories. Vous disposez sur place d'une piscine hors sol privée, d'un salon de jardin et de plusieurs coins de détente pour profiter pleinement du soleil. A l'intérieur, la pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> : cuisine équipée (lave-vaisselle, four, réfrigérateur, plaque vitrocéramique ...), ouvert sur le salon avec TV, bibliothèque et un espace repas. Les grandes baies vitrées nous laissent profiter de la vue sur le Lot. Un large auvent permet de vivre dehors. 3 chambres sont à votre disposition : un lit en 140, un BZ en 140, et un lit gigogne (2x90 ou modulable en 180). 2 salles d'eau et 2 WC. Équipements : Internet, lave-linge, 2 Canoës de 2 personnes, roulettes pour les transporter (accès au lot devant la maison), matériel de golf, barbecue, baignade possible dans le Lot devant la maison. Fongrave est un joli village où peuvent se louer diverses embarcations pour profiter du Lot. Le gîte est situé à 5 minutes de Castelmoron-sur-Lot où vous trouverez tous commerces, services et une plage surveillée en juillet-août sur le Lot. Le gîte se situe sur la Vélo-route le long du Lot (d'Aiguillon à cahors cahors) pour les adeptes de vélo, en toute sécurité. A visiter à proximité : Musée et Maison du Pruneau, le jardin des Nénuphars, le chaudron magique, la maison de la noisette, golf de Tombeboeuf. Quelques villages découvrir pour leur points de vue magnifique : Montpezat d'agenais, Laparade, Pujols, (...). des bastides et des plus beaux villages de France à voir (pujols, monflanquin, villeréal, ) Marché nocturne à Fongrave, les jeudis soir de l'été. Relevé de compteur en hors saison.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 95m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : de mai à septembre. Sur demande au propriétaire le reste de l'année

- Latitude : 44.39099784 - Longitude : 0.53301462

- Accès : Autoroute Bordeaux-Toulouse, sortie DAMAZAN/AIGUILLON. Depuis Agen, prendre la D13, depuis Villeneuve sur lot LA D911 et depuis Marmande la D2449 en direction de Castelmoron sur Lot. Traverser le village de Castelmoron pour prendre direction Fongrave (D225), 3.5 km, juste après le panneau Fongrave, prendre la 1ère route à droite, continuez tout droit, vous arriverez en face de l'entrée du lotissement "LA TUILLERIE". Rentrer dans le lotissement, c'est la dernière maison sur la droite avec un cabanon de bois.

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: sur place. commerce: 4.0 km. equitat.: 6.0 km. gare: 20.0 km. golf: 12.0 km. parc de loisirs: 40.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 4.0 km. thermes: 40.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/01/2021 - 09h43

Caution : 500.00 €

**Période bleue : 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

**Période verte : 405.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - de 420.00 à 450.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

**Période jaune : 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)**

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

**Période orange : 600.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Période rouge : 650.00 (4 nuits) - 650.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

**Période violette : 700.00 (7 nuits)**

du 24/07/2021 au 13/08/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

**Téléphone** : 05.53.47.80.87

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée ouverte sur le salon : Plaque vitrocéramique 4 feux, four, hotte aspirante, évier 2 bacs, micro-ondes, bouilloire, cafetière, lave-vaisselle et batteries de cuisine complète. Une porte fenêtre et une fenêtre

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Séjour/salon

Canapés, TV écran plat, bibliothèque, table basse. Espace repas ; table et 6 chaises. Bureau. Baies vitrées avec vue sur le Lot et sur le château Caillac

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 3 : Chambre

Lit en 140 (avec sur-matelas), placard L/P, table de chevet. petit bureau, Carrelage au sol. Une porte fenêtre, baie vitrée.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre

Chambre studio : Un lit gigogne 2 x 90 (modulable en 180) avec salle d'eau privative, wc privatif et cuisine d'appoint. Table de chevet. Carrelage au sol et baie vitrée

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 5 : Cuisine

Cuisine d'appoint ouverte et privative à la chambre "studio" avec lit gigogne : plaque électrique, électroménager de base. Réfrigérateur pour la pêche.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 6 : Chambre

BZ convertible, bibliothèque, bureau. Carrelage au sol. Baie vitrée.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 7 : Salle de Bains

Douche, baignoire, plan vasque, placards. 1 Fenêtre

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

### 8 : Salle d'eau

Privative à la chambre avec 2 lits en 90 : Salle d'eau, plan vasque, WC. 1 Fenêtre.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 9 : WC

Indépendant.

possède un wc

### 10 : équipements extérieurs

Piscine hors-sol de 3m60 de diamètre, 2 canoës-kayak, un garage pour les vélos, salon de jardin, parasol, transats, barbecue. Auvent côté Lot de 18 m<sup>2</sup>.

### 11 : informations complémentaires

Lave-linge et matériels ménager dans une buanderie : aspirateur, balai-brosse, fer et table à repasser. A noter que cette pièce n'est pas mentionné et prévu avec le gîte, seul les équipements citées sont à votre disposition.