

Gîte n°3720 - Gîte de Combelle

Situé à MADAILLAN, lieu dit : Combelle, dans Le Lot et Garonne

Cette maison de maître du XVème et son authentique charme vous accueille dans un cadre bucolique avec ses arbres bicentenaires. La propriété est équipée pour accueillir 15 personnes avec tout le confort attendu dont une piscine et un solarium, un parc de 5000 M2, une aire de jeux pour enfant, ses champs et ses arbres sur 13 hectares, sa source. Un lieu unique pour cette demeure de charme et d'exception. Vous aurez la compagnie des lamas et de tous les animaux des champs, biches, lapins, oiseaux. Idéal également pour des séminaires de petits groupes : une salle pouvant accueillir 80 personnes (tarif sur demande auprès du propriétaire) est à votre disposition pour fêter anniversaires et mariages ou tous autres événements. Le Domaine se compose d'un rez-de-chaussée et de 2 étages. En RDC : hall d'entrée, cuisine, salle à manger, arrière cuisine, salon, bureau bibliothèque, toilettes, buanderie. Au 1er étage : 2 paliers avec circulation, 6 chambres (2x160, 1x155, 3x140), 5 salles d'eau, 3 toilettes. Au 2ème étage: pallier - salon, 2 chambres (3x90, 1x140), 1 salle de bain avec wc. Draps fournis en option. Linge de maison et de toilette inclus à l'option draps. Sur place différents services en supplément et sur réservation à l'avance, vous seront proposés : petits déjeuners, service de traiteur, cuisinier sur place, dégustations de vins et de produits locaux, livraison de vins et spiritueux, transferts aéroport / gare. Offre 2 jours 1 nuit pour événements (supplément +150€). Piscine avec alarme et clôturée, ouverte de mai octobre. Maison de gardien à l'entrée de la propriété. Forfait chauffage en hiver en supplément (50€ par nuit / chauffage central avec géothermie).

- Classement : 4 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 8 chambres - Superficie : 600m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année sauf de novembre à mars

- Latitude : 44.26408800 - Longitude : 0.58873500

- Accès : Depuis Agen, prendre la D813 puis la D125 jusqu'au hameau de Doulougnac, sur la commune de Madaillan. L'entrée de domaine est à 100 mètres de la chapelle de Doulougnac.

A proximité

aéroport: 90.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 22.0 km. commerce: 7.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 10.0 km. golf: 1.0 km. parc de loisirs: 12.0 km. piscine: sur place. pêche: 12.0 km. restaurant: 10.0 km. thermes: 49.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage géothermique

Tarifs Valable le 27/01/2021 - 18h39

Caution : 1500.00 €

Période bleue : 600.00 (1 nuit) - de 1000.00 à 1100.00 (2 nuits) - 1350.00 (3 nuits) - 1890.00 (4 nuits) - 1995.00 (5 nuits) - 2100.00 (6 nuits) - 2100.00 (7 nuits)

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période verte : 2300.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

Période jaune : 750.00 (1 nuit) - de 1350.00 à 1500.00 (2 nuits) - 1800.00 (3 nuits) - 2295.00 (4 nuits) - 2420.00 (5 nuits) - 2550.00 (6 nuits) - de 2550.00 à 3450.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

Période orange : 2850.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

Période rouge : de 3150.00 à 3350.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

Période violette : 3725.00 (7 nuits)

du 24/07/2021 au 13/08/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 180.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : 100.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 400.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

PETITE Didier

15 Chemin de Ribarot

31700 DAUX

Portable : 06.10.56.02.51

Email: domainedecombelle@gmail.com

Site internet : <http://domaine-de-combelle.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Cuisine équipée avec mini piano 3 feux gaz et 1 feu électrique, hotte aspirante, 2 fours, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur. Espace repas. Arrière cuisine avec réfrigérateur congélateur.

Surface 36.00 m²

Fenêtres : 2

2 : Salon

Salon avec 2 canapés, 1 banquette, 2 fauteuils, TV écran plat, lecteur DVD, cheminée avec insert (hors service), mobilier.

Surface 36.00 m²

Fenêtres : 3

3 : bureau

Bureau avec wifi pouvant servir de petite salle pour séminaire (15 personnes maxi).

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 2

4 : WC

En rdc, wc commun.

possède un wc

5 : Chambre - Niveau 1

Chambre 1 à l'étage avec lit en 160. Salle de bains privative (douche, baignoire, wc).

Surface 36.00 m²

Fenêtres : 3

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

6 : Chambre - Niveau 1

Chambre 2 à l'étage avec 1 lit en 155, salle d'eau privative avec douche et wc.

Surface 36.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

7 : Chambre - Niveau 1

Chambre 3 à l'étage avec 1 lit en 160, salle d'eau privative.

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

possède une douche

8 : Chambre - Niveau 1

Chambre 4 à l'étage avec 1 lit en 140, salle d'eau privative.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède une douche

9 : Chambre - Niveau 1

Chambre 5 à l'étage avec 1 lit en 140, salle d'eau privative (vasque et douche). Pallier en commun avec la chambre 6.

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède une douche

10 : Chambre - Niveau 2

Chambre 6 à l'étage avec 1 lit en 140. Pallier partagé avec chambre 5 et sa salle d'eau privative.

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

11 : WC - Niveau 1

Au 1er étage, 1 wc commun disponible pour les chambres 3, 4, 5 et 6.

possède un wc

12 : Chambre - Niveau 2

Au 2ème étage : chambre 7 avec 3 lits en 90.

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 3

13 : Chambre - Niveau 2

Au 2ème étage : chambre 8 à disposition (sans dépassement de capacité) avec 1 lit en 140.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

14 : mezzanine - Niveau 2

Au 2ème étage, sur palier mezzanine, espace salon et jeux (babyfoot).

Surface 25.00 m²

Fenêtre : 1

15 : Salle de Bains - Niveau 2

Au 2ème étage, salle de bains avec 2 lavabos, baignoire et wc (pour les chambres 7 et 8).

Surface 10.00 m²

possède un wc

possède une baignoire

16 : informations complémentaires

Buanderie avec lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur, matériel et produits d'entretien. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

17 : équipements extérieurs

Trois terrasses avec salon de jardin, barbecue. Aire de jeux pour les enfants. Stationnement voitures. Jardin de 5500m² entouré de champs et de bois de 13ha.