

Gîte n°3560 - Gîte de la Treille

Situé à MONTPEZAT-D'AGENAIS, lieu dit : 1 Rue Pé de Bit, dans Le Lot et Garonne

C'est au coeur du Pays de Serres, dans le village de Montpezat d'Agenais, que cette ancienne grange a été totalement rénovée avec une partie des pierres d'origine. Indépendant, le gîte de la Treille vous assurera le calme du village (600 habitants) et vous offre une vue panoramique sur la vallée du Lot depuis la terrasse ensoleillée. Balades au départ de la maison, producteurs locaux et autres activités à proximité. Avec de beaux volumes, de 110m² sur 2 niveaux, en RDC : hall d'entrée, cuisine équipée avec accès extérieur, salon et salle à manger avec accès terrasse, 2 chambres (2 lits en 140), une salle d'eau, un wc séparé. A l'étage : 1 chambre en mezzanine (2 lits en 90). Vous profiterez de la douceur de vivre de ce paisible village et de la terrasse avec salon de jardin. Petit jardinet semi-clos fleuri et massif en cascade. Pour votre confort, draps, linge de toilette et linge de maison inclus. Pour les bébés : lit, chaise haute, table à langer et rehausseur. Buanderie avec lave et sèche linge. A découvrir joli moulin et base ULM pour les aventuriers... Stationnement possible devant la maison. Connexion wifi. Chauffage à la charge du locataire sur relevé du compteur. Taxe de séjour à régler

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.34685490 - Longitude : 0.52329360
- Accès : Depuis Villeneuve sur Lot, prendre dir Bdx. Faire 2 km après Le Temple/Lot et prendre dir Montpezat d'Agenais. Au village, aller jusqu'au monument aux morts et prendre la première rue à gauche. La maison est sur votre gauche

A proximité

aéroport: 28.0 km. baignade: 6.0 km. canoë-kayack: 7.0 km. commerce: 9.0 km. equitat.: 9.0 km. gare: 23.0 km. golf: 14.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: 25.0 km. pêche: 9.0 km. restaurant: 7.0 km. thermes: 50.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 05/12/2021 - 21h34

Caution : 300.00 €

Période bleue : 290.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période jaune : 290.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine intégrée équipée, plaque cuisson 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, lave vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, évier 1 bac (mitigeur), petit électroménager, autocuiseur, espace repas : table et 4 chaises

Surface 11.74 m²

Fenêtres : 2

Vue : Cour

2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Pièce à vivre avec coin salon : banquette, fauteuils, table basse, tv écran plat, lecteur dvd. Espace repas : table, 7 chaises, vaisselier et buffet. Accès à la terrasse

Surface 32.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit en 140, chevets, lampes, armoire lingère, fauteuil. parquet au sol. Accès à la terrasse par porte fenêtre

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit en 140, chevets, lampes, armoire lingère-penderie, chaise, fauteuil. Parquet au sol

Surface 11.20 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche (thermostatique), vasque (mitigeur), meuble intégré, sèche cheveux. VMC

Surface 5.25 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

6 : WC - Rez-de-chaussée

wc indépendant, VMC

Surface 1.76 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

7 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec une partie en mezzanine : 2 lits en 90, chevet, lampe, commode, bureau, chaise, fauteuil. Parquet au sol

Surface 16.80 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

8 : informations complémentaires - Rez-de-jardin

Buanderie en sous-sol : lave linge, sèche linge, fer et planche à repasser, aspirateur, matériel et produits d'entretien. Lit et chaise haute bébé à la demande, table à langer et réhausseur

9 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse couverte de 10m², table, chaises, parasol, barbecue. 4 transats