

# Gîte n°3490 - La Grangette

Situé à THEZAC, lieu dit : Le Reillou, dans Le Lot et Garonne

Le gîte "La Grangette" est situé à Thézac, près de Tournon d'Agenais dans le Lot-et-Garonne. Aux confins du Périgord et du Quercy à 4 km du Lot, à 18 km de la Dordogne et à 40 km entre Cahors et Agen. Région reconnue pour son ensoleillement, son patrimoine, sa gastronomie et ses activités variées. Idéale pour vous ressourcer ! Au bout d'un chemin, à l'écart des routes, cette maison de plain-pied, typique du Quercy vous séduira par le charme de ses matériaux d'autrefois. Résolument moderne avec son toit végétal, elle est adaptée à l'accueil des personnes handicapées (PMR). Elle est également parfaite pour une petite famille ou deux couples. Elle vous propose un séjour-salon avec cuisine équipée, deux chambres dont une PMR (2x80 et 2x90 rapprochables en 160 et 180) et une salle d'eau (douche à l'italienne PMR) avec WC (PMR). Local vélo en dessous du gîte. Terrasse privative à l'abri des regards, jardin, parking. Spa privatif 6 places à l'extérieur couvert (accès gratuit). Cette habitation se trouve à l'entrée du hameau du Reillou sur une propriété de 1,5 Ha boisés. Le Reillou est au coeur d'un site privilégié classé Natura 2000 pour sa flore. Il a su garder au travers des siècles toute son authenticité et son caractère avec ses bâtisses en pierres (4 habitations à l'écart). Dans les fermes alentours, vous dégusterez pruneaux, canards gras, fromages de chèvre, miel, 3 caves à vins... Sur place chemins de randonnées, table de ping-pong, terrain de boule et nos animaux (cochon, moutons et ânes) vous attendent. Draps et linge de toilette inclus. Équipement bébé complet. Taxes de séjour.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 100m²

- Animaux payants - Période d'ouverture : mai à septembre

- Latitude : 44.43298783 - Longitude : 1.00856202

- Accès : Monter au bourg, longer le cimetière, laisser l'église sur votre gauche, passer devant la Mairie sur votre droite. Au virage à gauche, prendre le chemin en castine sur droite. Signalé Reillou - Clôts de Reillou. Faire 600 m sur le chemin. A la grosse pierre, tourner à droite et encore à droite. Vous êtes arrivés !

## A proximité

aéroport: 80.0 km. baignade: 7.0 km. canoë-kayack: 7.0 km. commerce: 7.0 km. equitat.: 20.0 km. gare: 45.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 15.0 km. piscine: 14.0 km. pêche: 7.0 km. restaurant: 7.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/ Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/01/2021 - 08h37

Caution : 600.00 €

**Période bleue : 200.00 (1 nuit) - 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

**Période verte : 450.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

**Période jaune : 200.00 (1 nuit) - 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 540.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - de 450.00 à 600.00 (7 nuits)**

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

**Période orange : 700.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Période rouge : 750.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

**Période violette : 800.00 (7 nuits)**

du 24/07/2021 au 13/08/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

Séjour avec cuisine équipée : table cuisson 3 feux induction, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, hotte aspirante, lave linge. Electroménager complet. Espace repas. Salon avec canapé convertible, table basse. TV écran plat, lecteur DVD, chaîne hifi.

Surface 45.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2: Chambre

Chambre n°1 avec 2 lits en 80 rapprochables, chevets et lampes de chevet, armoire L/P, assise. Carrelage au sol.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

possède une baignoire

### 3: Chambre

Chambre n°2 (PMR) avec 2 lits en 80 rapprochables en 160, chev et lampes de chevet, armoire L/P, pouf coffre, bureau, chaise. Carrelage au sol. Porte-fenêtre avec accès terrasse

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau

Salle d'eau (PMR) avec douche italienne (thermostatique), vasque (mitigeurs), porte-serviettes chauffant, wc. VMC. Sèche-cheveux.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 5: cellier

Cellier au niveau inférieur avec matériel et produits d'entretien, sèche-linge, étendoir, fer et planche à repasser. Aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé. Vélos à disposition. Accès depuis salon et extérieur

### 6: équipements extérieurs

Terrasse avec salon de jardin, transats, chiliennes, barbecue, plancha. Parking. Jardin non clos de 1.5ha. Spa privatif 6 places