

# Gîte n°1980 - Le Tauzia

Situé à RAZIMET, lieu dit : Tauzia, dans Le Lot et Garonne

Entre Landes de Gascogne et Gironde, au coeur d'une exploitation agricole (élevage de poulets, culture de légumes) de 3 hectares, ce gîte pour 4 personnes mitoyen des propriétaires, sans vis à vis, sera le point de départ de vos activités. Marie-Anny vous fera partager et découvrir la culture réunionnaise à travers les spécialités de l'île et vous propose de découvrir sur place son point de vente. Le gîte comprend : une cuisine équipée, un salon séjour, 2 chambres dont une avec accès extérieur (2 lits en 140), une salle d'eau avec wc, 2 terrasses dont une couverte avec salon de jardin et plancha. Pour votre détente un salon supplémentaire. Piscine commune 15x9m, avec les propriétaires, chambres d'hôtes sécurisée par clôture. A proximité : centre équestre (500m), terrain de tennis à 1km, voie verte au bord du canal pour des balades à vélos ou à pied, Casteljaloux cité thermale à 18km, Marmande pays de la tomate à 22km... Animation l'été avec des marchés de producteurs. Accès direct par autoroute. Accès internet en wifi. Portique de jeux, boulodrome. Centre équestre à deux pas...Ski nautique à 9 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 100m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.35389800 - Longitude : 0.25687600

- Accès : Depuis l'A62, prendre la sortie n°6 Damazan où n°5 Marmande. Au rond point, direction Razimet. Au stop prendre à droite direction Tonneins. Passer le pont de l'autoroute. Juste avant le centre équestre tourner à droite, faire 150m et au saule pleureur tourner à droite

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 6.4 km. commerce: 6.0 km. equitat.: sur place. gare: 6.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 6.4 km. thermes: 18.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 05/12/2021 - 22h03

Caution : 350.00 €

Période bleue : 85.00 (1 nuit) - 180.00 (2 nuits) - 215.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période jaune : 85.00 (1 nuit) - 180.00 (2 nuits) - 215.00 (3 nuits) - 720.00 (4 nuits) - 800.00 (5 nuits) - 800.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 150.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 28.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

MOIZO Marie-Anny  
Tauzia  
47160 RAZIMET  
Téléphone : 0606751307  
Portable : 0640071499  
Email: [denis.moizo@orange.fr](mailto:denis.moizo@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Salon avec canapé tissu, tv écran plat, table basse. Séjour avec vaisselier, table bois massif, 6 chaises. Carrelage au sol.

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine indépendante équipée avec plaque induction 4 feux, hotte aspirante, four, micro-onde, lave vaisselle, évier 1 bac, réfrigérateur, table et 2 tabourets.

Accès à la cour intérieure par porte fenêtre

Surface 11.52 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 1 avec lit en 140, chevets, lampes, placard lingère penderie. Carrelage au sol

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche cabine (mitigeur), vasque (mélangeur), porte serviette chauffant, sèche cheveux, wc. VMC.

Surface 5.51 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Accès depuis l'extérieur, chambre indépendante avec lit en 140, chevets, lampes, commodes. Carrelage au sol

Fenêtres : 2

Vue : Cour

lit de 140 : 1

### 6 : Salon - Rez-de-chaussée

Accès depuis l'extérieur : espace détente avec banquettes et table basse

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 7 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Buanderie : accès par cour extérieure : congélateur, lave et sèche linge, étendage, aspirateur, matériel et produits d'entretien, lit et chaise haute bébé à la demande

### 8 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Jardin non clos de 3 ha, cour intérieure privative fermée en partie avec salon de jardin et plancha. A l'avant du gîte terrasse couverte avec pièce espace salon détente. Piscine commune sécurisée.