

Gîte n°1640 - Le Chai de Lafaurie

Situé à ROUMAGNE, lieu dit : Impasse Lafaurie, dans Le Lot et Garonne

Proche du Périgord à 30 mn de l'aéroport de Bergerac qui propose des vols réguliers d'Angleterre (Bristol et Birmingham) ainsi que de Belgique (Charleroi-Bruxelles). Le gîte est au coeur du vignoble de Duras, à 5 km de Miramont de Guyenne (tous services et commerces), magnifique grange entièrement restaurée. Indépendant et de plain pied, le Chai de Lafaurie vous séduira par ses volumes et ses grandes pièces lumineuses. Cet ancien chai est ouvert sur un paysage de bois et de prairies où s'étiraient autrefois des vignes séculaires. Depuis sa piscine balnéo, vous goûterez à la beauté de ce paysage, dessiné par des petites vallées verdoyantes où coulent doucement le Dropt et la Dourdanne. En haut du coteau, vous apprécierez la fraîcheur des sous-bois pour de délicieuses randonnées. Accessible aux personnes handicapées (PMR), le gîte vous propose un vaste séjour-salon avec cuisine équipée, 2 chambres (2x160) avec chacune une sde et wc privatifs (PMR), 2 chambres (4x90), 1 sdb (douche, baignoire) et 1 wc PMR. Cellier-buanderie. 3 terrasses privatives à 3 chambres, 1 terrasse couverte côté séjour. Piscine chauffée, privée et clôturée ouverte de mai à octobre. Portique de jeux, trampoline, babyfoot. Parking avec places PMR. Jardin clôturé de 1500m². Local vélo. Jardin paysagé. Draps, linge de toilette et linge de maison inclus ! Chauffage et bois inclus. Possibilité prestation ménage régulier des locaux pendant le séjour : 20 euros/h. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 4 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 220m²
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année

- Tourisme et handicap

- Latitude : 44.61855030 - Longitude : 0.31160929

- Accès : Depuis Miramont de Guyenne, prendre la D668 en direction d'Allemans sur Dropt. Faire environ 5 km.

Après la croix de Périé, prendre la petite route sur gauche (panneau Lafaurie), suivre la route pendant 500 m. Le gîte est sur gauche.

A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 30.0 km. canoë-kayack: 2.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 25.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 35.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

Tarifs Valable le 13/06/2021 - 04h56

Caution : 600.00 €

Période jaune : 1800.00 (1 nuit) - de 500.00 à 1800.00 (2 nuits) - de 700.00 à 1800.00 (3 nuits) - de 900.00 à 1800.00 (4 nuits) - de 1000.00 à 1800.00 (5 nuits) - de 1000.00 à 1800.00 (6 nuits) - de 1000.00 à 1800.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

Période orange : de 1500.00 à 2000.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

Période rouge : de 1800.00 à 2000.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

Période violette : 2000.00 (7 nuits)

du 24/07/2021 au 13/08/2021

Période bleue : 500.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 900.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période verte : 500.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 900.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec îlot central : vitrocéramique 4 feux, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, frigo américain, électroménager complet.

Surface 17.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

2 : Séjour - Rez-de-chaussée

Vaste séjour salon avec table monastère, 8 chaises, 2 canapés, fauteuils, table basse, TV écran plat, lecteur DVD. Cheminée foyer fermé (bois fourni). Baie vitrée donnant sur terrasse couverte.

Surface 70.00 m²

Fenêtres : 5

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 1 MPR avec lit en 160, chevets et lampes de chevets, armoire, chaise. Carrelage au sol, porte-fenêtre donnant sur terrasse privative. Salle d'eau PMR avec vasque, douche et wc privatif (5.07m²).

Surface 16.22 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 2 MPR avec lit en 160, chevets et lampes de chevets, placard, chaise. Carrelage au sol, porte-fenêtre donnant sur terrasse commune avec chambre 3. Salle d'eau PMR avec vasque, douche et wc privatif (6.09m²).

Surface 17.65 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 3 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevets, placard, chaise. Carrelage au sol, porte-fenêtre donnant sur terrasse commune avec chambre 2.

Surface 14.60 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

6 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 4 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevets, placard, chaise. Carrelage au sol. Lit bébé.

Surface 19.85 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

7 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

Salle de bains commune avec douche, baignoire d'angle, 2 vasques. Velux.

Surface 5.62 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

8 : WC - Rez-de-chaussée

wc PMR avec lave-mains.

Surface 5.10 m²

possède un wc

9 : cellier - Rez-de-chaussée

Cellier buanderie avec évier, lave-linge, sèche-linge, matériel et produit d'entretien, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande (pour 2 bébés). Poussette, table à langer.

Surface 14.35 m²

Fenêtre : 1

10 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

terrasse couverte avec table et chaises de jardin. Jardin clôturé de 1500m², parking dont place PMR. Portique équipé, baby-foot, trampoline. Local vélo avec prêt de 4 VTT.

Surface 17.95 m²