

Gîte n°1460 - Les Marronniers

Situé à MONTIGNAC-TOUPINERIE, lieu dit : Ruisseau Neuf, dans Le Lot et Garonne

Aux confins du Lot-et-Garonne et de la Dordogne, située au coeur des bastides de Guyenne, cette ancienne dépendance d'un corps de ferme a été entièrement rénovée en pierre de pays. Proche du Périgord et des vignobles de Duras et du Bordelais, vous serez conquis par le charme et la tranquillité des lieux. Mitoyen d'une habitation et sans vis à vis, ce gîte vous propose : une cuisine équipée ouverte sur séjour, un salon avec TV écran plat (poêle, lecteur DVD, canapés dont un convertible en 140, clim réversible...), une chambre avec un lit en 160 donnant sur une baie vitrée avec accès direct sur la cour et une salle de bain. La seconde chambre a une salle d'eau privative avec un lit en 140. WC indépendant. La cour est entièrement privative et sans vis à vis avec un salon de jardin, plancha, table de ping-pong. parking, chemin accès commun avec les propriétaires. Accès internet. Possibilité de réserver pour 6 sur demande. Linge de maison, de toilettes et les draps sont inclus ! Taxe de séjour à régler. Belle piscine municipale à 5 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : ouverture toute l'année

- Latitude : 44.55955000 - Longitude : 0.36240699

- Accès : Pour les GPS : notez en lieu-dit "La Greffière". Depuis Marmande, prendre Virazeil, Puymiclan, St Barthélémy d'Agenais en direction de Miramont de Guyenne. Faire 4 kms et prendre à gauche. Si vous arrivez par Bergerac ou Sainte Foy la Grande, direction Miramont-de-Guyenne, puis St Barthélémy. Le gîte est situé sur la route entre Miramont-de-Guyenne et St Barthélémy, ne pas prendre la direction de Montignac-Toupinerie.

A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 20.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 70.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 7.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 45.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 27/01/2021 - 18h31

Caution : 300.00 €

Période bleue : 175.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période verte : 300.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

Période jaune : 450.00 (1 nuit) - de 175.00 à 450.00 (2 nuits) - de 250.00 à 450.00 (3 nuits) - de 270.00 à 450.00 (4 nuits) - de 300.00 à 450.00 (5 nuits) - de 300.00 à 450.00 (6 nuits) - de 300.00 à 450.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

Période orange : de 400.00 à 520.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

Période rouge : de 450.00 à 520.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

Période violette : 520.00 (7 nuits)

du 24/07/2021 au 13/08/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : 50.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : gratuitement

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

SZPALA claudie

Lieu Dit Ruisseau Neuf

1423 Rte de Toupinerie

47350 MONTIGNAC-TOUPINERIE

Téléphone :

Portable : +33682110728

Email: claudie.szpala@wanadoo.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour

Cuisine équipée : Réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, batteries de cuisine, plaque à induction, cafetière, bouilloire, grille-pain, robot, évier 2 bacs avec robinet mitigeur. Ouvert sur la salle à manger (table et 6 chaises), buffet, 2 fenêtres,.

Surface 20.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Est

4 : Salon

Espace salon avec 2 canapés dont 1 convertible, table basse, TV écran plat, lecteur DVD et DVD sur demande, chaîne hi-fi. 1 fenêtre

Surface 16.00 m²

5 : Chambre

Chambre 1 : lit en 160, chevets, lampes, placard L/P sol et baie vitrée,

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Nord

lit de 160 : 1

6 : Salle de Bains

Baignoire (robinet mitigeur) avec rideau, vasque sur meuble intégré, porte serviette chauffant. VMC

Surface 4.00 m²

Fenêtre : 1

possède une baignoire

7 : Chambre

Chambre 2 : 1 lit en 140, avec lavabo, chevets, lampes, armoire lingère-penderie, carrelage au sol. Coin salle d'eau privative dans la chambre (douche).

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Nord

lit de 140 : 1

8 : Salle d'eau

Privative à la chambre 2 : douche (rideau), robinet mélangeur, VMC.

Surface 2.00 m²

possède une douche

11 : WC

WC indépendant.

Surface 2.00 m²

possède un wc

12 : informations complémentaires

Placard avec lave linge, fer et planche à repasser, matériel et produits d'entretien, lit parapluie à la demande.

Surface 7.00 m²

13 : équipements extérieurs

Cour privée et sans vis à vis avec salon de jardin, bains de soleil, plancha, ping-pong, badminton, hamac, parking