

# Gîte n°1291 - Miret 2

Situé à THEZAC, lieu dit : Miret, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté ! Au coeur du Quercy blanc, proche de Tournon d'Agenais et du Lot, à deux pas du village de Thézac, cette ancienne grange en pierres et poutres apparentes a été entièrement rénovée, sur un terrain non clos de 10.000m². Mitoyen d'un autre gîte (n°1290 de 4 personnes), le gîte Miret 2 comprend en rdc : une grande pièce à vivre climatisée avec cuisine équipée, séjour, salon avec canapés cuir Chesterfield une salle d'eau (grande douche italienne) avec wc. En demi-niveau inférieur une chambre avec lit en 160. Accessible par un escalier de quelques marches, cette chambre avec 2 lits en 90, sera idéale pour les enfants. Pour des balades : randonnées (chemin de St Jacques de Compostelle, légende du vin du tsar, côteau du Quercy), bastides (Tournon d'Agenais), château de Bonaguil, gouffre de Padirac, promenades sur le Lot. Situation géographique : 60km de Cahors et 40km d'Agen, 10 kms de Fumel et des services. Taxe de séjour à régler. Chauffage électrique et clim réversible. Garage pour moto. Abri couvert avec salon de jardin, barbecue pour profiter de la fraîcheur. A l'arrière jardin avec partie privative et grand espace commun de 10 000m². Draps, ménage et serviettes de toilette inclus. Possibilité de louer les 2 gîtes pouvant accueillir 8 personnes

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 44.42792600 - Longitude : 1.01042200

- Accès : Au rond-point de Tournon d'Agenais, prendre D656 Cahors. A 300m, route à gauche D151 vers Thézac.

A 3,3km, au carrefour (Vin du Tzar), à gauche. Passer sur le côté de l'église de Thézac, faire 500m, puis prendre le chemin de gauche "Miret".

## A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: 16.0 km. canoë-kayack: 12.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 10.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 40.0 km. piscine: 25.0 km. pêche: 10.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 10.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 05/12/2021 - 21h33

Caution : 250.00 €

Période bleue : 150.00 (1 nuit) - 190.00 (2 nuits) - 230.00 (3 nuits) - 300.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

Période jaune : 190.00 (1 nuit) - 230.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Grande pièce à vivre climatisée avec cuisine équipée : plaque 3 feux induction, hotte, micr-onde, four, réfrigérateur-congélateur, senséo, lave vaisselle, lave linge, évrier 1 bac (mitigeur). Espace repas : table, 6 chaises, buffet, commode. Côté salon : canapé chesterfield cuir, 2 fauteuils, table basse, tv écran plat.

Accès cour et jardin

Surface 57.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

### 2 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche italienne grande dimension (thermostatique), vasque (mitigeur), sèche serviette soufflant, sèche cheveux, wc, VMC

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

possède une douche

### 3 : Chambre - Rez-de-jardin

En demi-niveau, chambre avec lit en 160, chevets, appliques; 1 fauteuil, lingère penderie, carrelage au sol. Porte fenêtre avec accès cour

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

Chambre avec une partie mansardée, 2 lits en 90, penderie lingère ouverte, parquet au sol. Lit d'appoint en 90

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

lit de 90 : 2

### 5 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel-produits d'entretien, aspirateur, lave linge, table et fer à repasser, étendoir. Lit et chaise haute bébé à la demande

### 6 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Abri couvert de .....m<sup>2</sup> avec salon de jardin, barbecue. Terrain non clos de 10.000m<sup>2</sup> Un jeu pour enfants est également disponible sur le terrain.