

# Gîte n°123002 - Les Colverts

Situé à CANCON, lieu dit : LES GAMOTS BAS, dans Le Lot et Garonne

Nous avons aménagé deux gîtes mitoyens lumineux et sans vis à vis, dotés de tout le confort nécessaire. Vous y apprécierez l'environnement paysager, le lac privé où vous pourrez pêcher, les sentiers de randonnée et la piscine. Ressourcement assuré dans ce havre de paix. Rez de chaussée : séjour avec cuisine intégrée, 1 chambre (2x90), wc, à l'étage 1 chambre (1x140) avec sa salle d'eau, 1 chambre (1x140), salle d'eau, wc, terrasse. Piscine commune. Ping pong et espace de jeux dans la grange. Pêche. Sentiers de randonnée sur le chemin de Saint Jacques. Linge de maison sur demande. Supplément chauffage selon la consommation réelle. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 84m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 44.54497100 - Longitude : 0.61821500
- Accès : Rendez-vous chez les propriétaires. De Cancon, prendre dir Monbahus /Marmande sur la D124. Faire 400m et tourner à droite au panneau Les Gamots Bas . L'habitation des propriétaires et le gîte se trouvent à 900m au bout du chemin.
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 13.0 km. commerce: 1.5 km. equitat.: 7.0 km. gare: 50.0 km. golf: 7.0 km. parc de loisirs: 55.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 3.0 km. thermes: 68.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 27/01/2021 - 18h15

Caution : 250.00 €

**Période bleue : 150.00 (1 nuit) - 220.00 (2 nuits) - 280.00 (3 nuits) - 378.00 (4 nuits) - 420.00 (5 nuits) - 420.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)**

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

**Période verte : 420.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

**Période jaune : 150.00 (1 nuit) - 220.00 (2 nuits) - 280.00 (3 nuits) - 531.00 (4 nuits) - 590.00 (5 nuits) - 590.00 (6 nuits) - de 420.00 à 590.00 (7 nuits)**

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

**Période orange : 825.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Période rouge : 865.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

**Période violette : 865.00 (7 nuits)**

du 24/07/2021 au 13/08/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon

Table, 6 chaises, buffets, 2 canapés, TV, table basse. Prise de téléphone. Carrelage au sol.

Surface 31.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

### 2 : Cuisine

Placards, évier 1 bac, cuisson 3 feux + plaque, four électrique, four micro-ondes, réfrigérateur/congélateur. VMC. Carrelage au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 3 : Chambre

Chevet et lampe, armoire lingère-penderie, fauteuils, chaise. Carrelage au sol.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 4 : WC

En RDC, indépendant. VMC.

possède un wc

### 5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage : chevets et lampes, 2 chaises, armoire lingère. Plancher au sol.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre

A l'étage : chevets et lampes, 2 chaises, armoire lingère. Plancher au sol. salle d'eau privative

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

Privative à la chambre 3 : douche et vasque sur meuble (mitigeurs). VMC. Lave linge.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 8 : Salle d'eau

A l'étage : douche et vasque sur meuble (mitigeurs). VMC.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 9 : WC

A l'étage, indépendant. VMC.

possède un wc

### 10 : informations complémentaires

Fer et planche à repasser, aspirateur, produits d'entretien. Matériel bébé à la demande. Lac de pêche. Ping-pong, sentiers de randonnée.