

# Gîte n°1121 - Gîte n° 2 - Emeraude

Situé à PUYMIROL, lieu dit : Rue des Amours, dans Le Lot et Garonne

Puymirol est une bastide, c'est à dire une Ville Neuve fortifiée, construite au Moyen-Age, surplombant la vallée de la Séoune. Situé en pleine campagne, Puymirol est un village paisible mais vivant grâce à ses équipements sportifs (3 courts de tennis récemment refaits et éclairés, une piscine municipale), ses commerces et ses nombreuses animations (festival de jazz, marchés de producteurs, marché aux truffes, concerts ...). Vue imprenable sur la vallée depuis les 6 gîtes communaux situés juste au-dessus des remparts et son chemin de ronde, les locataires des gîtes ont un accès direct et gratuit à la piscine communale ouverte du 11 juillet au 30 août 2020 (3 bassins dont un pour les petits) située juste à côté des gîtes. Tous les gîtes sont entièrement rénovés, comprennent une kitchenette, un séjour salon avec 2 BZ (2x90) et un espace repas (chaise haute bébé sur demande), une salle d'eau avec wc. Une grande terrasse est orientée plein sud en partie couverte en caillebotis avec salon de jardin, transat et barbecue. A l'étage en mezzanine, se trouve la chambre avec lit en 140. Nombreuses activités à proximité : visites de villages pittoresques, vente à la ferme (foie gras, produits bio, vins de région ...), parc accrobranches, nombreuses balades et parcours de randonnées depuis le village ... Les 6 gîtes sont équipés de WIFI et télévision. Ils sont disponibles durant toute l'année. Linge de lit et de toilette non fournis. Taxe de séjour obligatoire, à régler à Gîtes de France. Forfait ménage fin de séjour 45€ (2 sem : 70 €, 3 sem : 95 €, 4 sem : 120 €). Obligatoire pour les entreprises. Caution de 100 € la semaine (200€ pour 2 semaines etc...) et 410 € le mois.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 35m²  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.18600503 - Longitude : 0.79593294  
- Accès : Depuis Agen D813, traverser Lafox, tourner à gauche D16 (à droite en venant de Toulouse), direction Puymirol. Au rond point du village, prendre la première à droite et monter. Prendre la 2ème rue à droite après le panneau d'entrée. A gauche au bout de la rue, longer jusque après de la piscine.

## A proximité

aéroport: 20.0 km. baignade: 48.0 km. canoë-kayack: 32.0 km. commerce: 0.5 km. equitat: 12.0 km. gare: 17.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 14.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.5 km. restaurant: sur place. thermes: 71.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 27/01/2021 - 16h25

Caution : 100.00 €

### Période bleue : 245.00 (7 nuits)

du 09/01/2021 au 02/04/2021 du 25/09/2021 au 15/10/2021 du 30/10/2021 au 17/12/2021 du 01/01/2022 au 07/01/2022

### Période verte : 245.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 30/04/2021 du 16/10/2021 au 29/10/2021

### Période jaune : de 245.00 à 295.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 18/12/2021 au 31/12/2021

### Période orange : 295.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

### Période rouge : 295.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 23/07/2021 du 14/08/2021 au 20/08/2021

### Période violette : 295.00 (7 nuits)

du 24/07/2021 au 13/08/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 45.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Kitchenette équipée de 2 plaques électriques, hotte, réfrigérateur top avec freezer, mini four élec ou M-O, desserte, évier 1 bac (mitigeur).

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

### 2 : Séjour/salon

Séjour/salon ouvert sur terrasse, équipé d'un canapé clic-clac convertible en couchage 2 pers, table + 4 chaises, vaisselier, placard de rangement. Lino

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau

Salle d'eau avec douche, lavabo (mitigeurs), wc dans la salle d'eau. VMC

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre- Niveau 1

A l'étage en mezzanine, chambre avec lit en 140, chevets et lampes, armoire lingère penderie, commode, chaise. Lino au sol

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

lit de 140 : 1

### 5 : équipements extérieurs

Terrasse orientée plein sud en partie couverte avec salon de jardin : table + 4 chaises, transat, parasol, barbecue

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

### 6 : informations complémentaires

Accès gratuit à la piscine municipale située à côté des gîtes. Baignade surveillée, 3 bassins dont 1 pataugeoire