

# Gîte n°997001 - Le Marot

Situé à LAVERGNE, lieu dit : Marot, dans Le Lot et Garonne

Aux confins du Lot-et-Garonne et de la Dordogne, situé au coeur des bastides de Guyenne, cette ancienne dépendance d'un corps de ferme du 13ème siècle a été entièrement rénovée en pierre de pays. Proche du Périgord et des vignobles de Duras et du Bordelais, vous serez conquis par le charme et la tranquillité des lieux. Indépendant et de plain pied, ce gîte vous propose : une cuisine équipée, une salle à manger, un salon, 2 chambres (1x140 et 2x90), une salle d'eau et un wc indépendant. A l'avant du gîte terrasse avec salon de jardin et barbecue. A l'arrière : piscine hors sol (ouverture en mai) avec baignoire sur un terrain non clos de 3000m². Maison des propriétaires à proximité. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Mars à novembre

- Latitude : 44.58004800 - Longitude : 0.40579200

- Accès : Depuis Miramont de Guyenne, prendre la D227 jusqu'au bourg de Lavergne. Dans le bourg, prendre à droite la C 202 vers Armillac. Après 500 m., prendre à gauche vers Laperche. Après 1 km, prendre tout droit vers D 266 et arrivée au Marot. (panneau gîte de France)

## A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 3.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 25.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 70.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.5 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 45.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 15h05

Caution : 300.00 €

Période bleue : 180.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 225.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - de 250.00 à 280.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 180.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 225.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - de 280.00 à 400.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine intégrée : plaque vitro, hotte, four pyrolyse, M-O, table, chaises, réfrigérateur-congélateur, lave vaisselle, lave linge dans l'arrière cuisine.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 2 : salle à manger

Salle à manger : table avec 4 chaises, buffet, banquette. Carrelage au sol.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 3 : Salon

Salon avec canapé 3 places, 2 fauteuils, table basse, TV, l ecteur dvd, porte revues, bibliothèque, meubles. Carrelage au sol.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 4 : Chambre

Chambre 1 : 2 lits en 90, chevet et lampe, placard lingère-penderie. Parquet au sol

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre

Chambre 2 avec lit en 140, chevets et lampes, placard lingère-penderie, 1 chaise. Parquet au sol

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau

Salle d'eau avec douche (thermostatique), vasque (mélangeur), porte serviettes. VMC. Carrelage et faïence.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

possède une douche

### 7 : WC

Dans couloir, wc indépendant avec VMC.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

possède un wc

### 8 : cellier

Arrière cuisine avec lave linge, table et fer à repasser, meuble rangement, matériel et produits d'entretien. Electroménager. Lit et baignoire bébé, chaise haute à disposition

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

### 9 : équipements extérieurs

Terrasse avec salon de jardin et barbecue, piscine hors sol 4.30x1.20m avec transat sur terrain non clos de 3000m<sup>2</sup>.