

# Gîte n°994001 - Le Gîte du Pêcheur

Situé à DAMAZAN, lieu dit : Escoubots, dans Le Lot et Garonne

Le gîte du pêcheur est à proximité de la confluence de Baise et de Garonne. La maison a été complètement rénovée pour un séjour agréable entre amis ou en famille avec un aménagement spécifique pour les pêcheurs et les cyclistes. Parc arboré et garage privés. D'une surface de 86 m<sup>2</sup>, le gîte du pêcheur dispose d'une cuisine agréable ouverte sur le séjour avec cheminée, coin salon avec T.V et d'une salle d'eau avec douche et wc. A l'étage vous découvrirez deux chambres (ch1 : 1 lit 140, ch2 : 1 lit 140 et 1 lit 90 + 1 lit d'appoint) et un wc indépendant. Terrasses, mobilier de jardin et barbecue pour profiter des rayons du soleil. Jardin clôturé sur 3 côtés (2 portails d'entrée) de 3000 m<sup>2</sup>, garage, local pêche et vélos. Location du vendredi au vendredi en période estivale. Etape pour les randonneurs de la Voie Verte le long du Canal de Garonne. Sortie autoroute A62 à 3km. Commerces, restaurants, marchés, services à 3km. Baignade gratuite et surveillée, location bateaux, vélos et canoës, cave des vins de Buzet à 3km. Taxi sur place. Gravière à proximité. Taxe de séjour à régler. Chauffage en supplément selon consommation réelle au tarif en vigueur. Location du vendredi au vendredi en périodes orange, rouge et violette.

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 86m<sup>2</sup>

- Animaux payants - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 44.28145733 - Longitude : 0.30713389

- Accès : Depuis Damazan, prendre D8 direction Aiguillon. A 2km, prendre D642 direction Buzet s/ Baise, puis 2ème route à gauche. Le gîte est sur la gauche (maison aux volets jaunes).

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 3.0 km. canoë-kayack: 2.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 30.0 km. gare: 4.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 20.0 km. piscine: 4.0 km. pêche: sur place. restaurant: 2.0 km. thermes: 20.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Poêle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 29/09/2020 - 05h05

Caution : 200.00 €

Période bleue : 110.00 (1 nuit) - 160.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 225.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - 250.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 110.00 (1 nuit) - 160.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 225.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - 250.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 30.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : 66.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 1.50 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

CARRERE Josiane

1621 Route de Pichet

47160 SAINT PIERRE DE BUZET

Téléphone : 05.53.88.72.70

Portable : 06 70 11 34 01

Email: josiane.carrere@wanadoo.fr

Site internet : <https://www.gites-de-beaujardin.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Coin cuisine avec vitrocéramique 4 feux, hotte, four, M-O, réfrigérateur/ congélateur, petit électroménager.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : Séjour/salon

Séjour/salon avec espace repas (table, 6 chaises), meuble avec TV, espace salon avec table basse et canapé. Cheminée avec poêle bois.

Surface 23.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 3 : Chambre - Niveau 1

Chambre 1 à l'étage avec lit en 140, chevets et lampes, commode, chaise, armoire L/P. Parquet au sol.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

Chambre 2 à l'étage avec lit en 140, 1 lit en 90, chevets et lampes, table, 2 chaises, armoire L/P. Parquet au sol. Lit 90 d'appoint.

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau

Salle d'eau en rdc avec vasque, meuble intégré, douche grande dimension, wc. Chauffage. VMC.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

### 6 : WC - Niveau 1

WC à l'étage avec lave-main.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : informations complémentaires

Produits et matériel d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute bébé à la demande. Ventilateur.

### 8 : équipements extérieurs

Deux terrasses dont une couverte, salon de jardin, transats, barbecue. Garage, local pêche et à vélos. Jardin partiellement clos de 3000 m<sup>2</sup>.