

Gîte n°977002 - Belle Combe

Situé à VERTEUIL-D'AGENAIS, lieu dit : Belle Combe, dans Le Lot et Garonne

Région Sud-Ouest, magnifique maison en pierre, entièrement refaite, au coeur du pays du foie gras, du pruneau et de l'Armagnac. Propriété indépendante de 27 ares, totalement clôturée avec piscine enterrée privative de grande dimension couverte (clôture et alarme), ouverte d'avril à octobre. Idéale pour les familles nombreuses, cette maison vous séduira par son charme, sa convivialité, ses multiples espaces, ses volumes et ses équipements de grande qualité. En rdc, très grande pièce à vivre avec cuisine intégrée, espace repas de grande dimension, salon confortable, 3 chambres (2x90 rapprochables, 1x140, 2x90 superposés), salle d'eau, wc, buanderie. Deux terrasses dont une couverte, salon de jardin, jardin, table de ping-pong, billard, baby foot. Services et petits commerces à 3km à Verteuil. Tonneins à 12km, Marmande à 26km. Taxe de séjour à régler. Caution animal : 50 €. Gîte ouvert en très haute saison pour 12 personnes voir la référence 977 001.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 230m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.45976380 - Longitude : 0.39556560
- Accès : Depuis Tonneins, prendre la D120 en direction de Verteuil d'Agenais. 3 km avant Verteuil d'Agenais, au carrefour, continuer sur 200 mètres, prendre l'allée : panneau Gîtes de France et lieu dit Bellecombe.

A proximité

aéroport: 55.0 km. baignade: 39.0 km. canoë-kayack: 12.0 km. commerce: 12.0 km. equitat.: 6.0 km. gare: 12.0 km. golf: 6.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: sur place. pêche: 6.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 39.0 km.

Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

Tarifs Valable le 11/08/2020 - 09h10

Caution : 400.00 €

Période orange : 850.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période jaune : de 600.00 à 750.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période bleue : 550.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 550.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 120.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 30.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour/salon

Grande pièce à vivre avec coin cuisine, grande table 12 pers, cheminée, salon 12 pers avec TV et lecteur DVD, bar.

Surface 88.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : Cuisine

cuisine intégrée : plaque induction 4 feux, hotte four, micro ondes, évier, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle. VMC.

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

3 : Chambre

Chambre 1 en rdc : 1x180 (ou 2x90 rapprochables), chevet et lampes, appliques, placard L/P, chaise. Carrelage au sol.

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

4 : Chambre

Chambre 2 en rdc : lit en 140, chevet et lampes, appliques, placard L/P, chaise. Carrelage au sol.

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

5 : Chambre

Chambre 3 en rdc : 2 lits en 90 superposés, chevet appliques, armoire L/P, chaise. Carrelage au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

6 : Salle d'eau

Salle d'eau en rdc avec 2 vasques, douche à l'italienne, meuble intégré, porte serviettes chauffant. VMC

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

7 : WC

WC en rdc. VMC.

Surface 8.00 m²

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède un wc

8 : informations complémentaires

Buanderie avec évier, lave-linge, sèche linge matériel et produit d'entretien, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute bébé.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

9 : équipements extérieurs

Deux terrasses dont 1 couverte, salon de jardin, barbecue. Piscine couverte clôturée et sécurisée, balançoire, jardin clos de 27 ares, portail électrique avec télécommande.