

# Gîte n°918001 - Lambert

Situé à ROMESTAING, lieu dit : Lambert, dans Le Lot et Garonne

Ambiance unique en Lot-et-Garonne associant charme d'un gîte forestier à colombages. Notre restauration valorise une architecture originale (auvent) et des matériaux de caractère. Havre de paix situé au coeur de 50 ha de forêt. Gîte indépendant au coeur de paysages verdoyants et vallonnés. Grande pièce à vivre avec salon, cheminée, espace repas et cuisine équipée. En rdc, 2 chambres (1x160, 2x90 rapprochables en 180) avec salle d'eau et salle de bain privatives. WC. Etage : 2 chambres (4x90 rapprochables en 180 + 2x90) avec 1 salle d'eau-WC. Terrasse orientée plein Est sous auvent traditionnel et terrasse non couverte orientée Nord (fraîcheur). Piscine privative. Accueil équestre sur place (prairie pour les chevaux). Parcours de découverte nature dans les bois de chênes et de pins (+ d'1 heure de marche), fontaine. Palombière à proximité. Découverte du vin, gîte de pêche, accueil vélo. Taxe de séjour. Draps inclus. Chauffage en plus l'hiver (selon consommation réelle). Accès Internet en wifi. Accueil animal possible sur demande. Week ends sur demande.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 250m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.42337260 - Longitude : 0.01768180  
- Accès : Depuis la sortie n° 5 d'autoroute A62, prendre direction Samazan-Cocumont D289. A Cocumont prendre direction Guérin D147. Faire 1 Km et tourner à droite direction Romestaing C3. Faire 200 mètres et le gîte est à droite.  
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 89.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 25.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 15.0 km. gare: 20.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 70.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 10.0 km. thermes: 15.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 17/02/2020 - 16h05

Caution : 500.00 €

**Période bleue : 675.00 (4 nuits) - 750.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Période verte : 675.00 (4 nuits) - 750.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - de 750.00 à 850.00 (7 nuits)**

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**Période jaune : de 675.00 à 1350.00 (4 nuits) - de 750.00 à 1350.00 (5 nuits) - de 750.00 à 1350.00 (6 nuits) - de 750.00 à 1350.00 (7 nuits)**

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Période orange : 1480.00 (4 nuits) - 1480.00 (5 nuits) - 1480.00 (6 nuits) - de 875.00 à 1480.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Période rouge : de 1350.00 à 1480.00 (4 nuits) - de 1350.00 à 1480.00 (5 nuits) - de 1350.00 à 1480.00 (6 nuits) - de 1350.00 à 1480.00 (7 nuits)**

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

**Période violette : 1480.00 (4 nuits) - 1480.00 (5 nuits) - 1480.00 (6 nuits) - 1480.00 (7 nuits)**

du 25/07/2020 au 14/08/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 25.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 25.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon

Grande pièce à vivre avec canapés, fauteuils, table basse, TV couleur, cheminée, espace repas avec table et 8 chaises. Carrelage.

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 2 : Cuisine

Cuisine toute équipée, table cuisson, four, hotte,lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, micro-ondes. Portes-fenêtres. Carrelage.

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

### 3 : Chambre

2 lits 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, armoire lingère-penderie, chaise. Carrelage au sol. Sde privative.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

1 lit en 160, chevets,lampes de chevet, chaise, armoire lingère-penderie. Carrelage au sol. Porte-fenêtre. Sdb privative.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre- Niveau 1

A l'étage. 2 lits 90 rapprochables en 180, lit en 90, chevets,lampes de chevet, chaise, armoire lingère-penderie. Terre cuite au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 3

### 6 : Chambre- Niveau 1

A l'étage,2 lits 90 rapprochables en 180, lit en 90, chevets,lampes de chevet, chaise,armoire lingère-penderie.Terre cuite au sol. Velux

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 3

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage. Douche et lavabo (mitigeurs), porte-serviette chauffant. VMC. Velux. WC.

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 8 : Salle d'eau

Privative à la chambre 1 : douche et vasques (mitigeurs), meuble intégré,chauffage. VMC.

Fenêtre : 1

possède une douche

### 9 : Salle d'eau

Privative à la chambre 2 : baignoire et vasque (mitigeurs), meuble intégré,chauffage. VMC.

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 10 : WC

Wc indépendant en RDC. VMC.

possède un wc

### 11 : informations complémentaires

Buanderie avec produits et matériel d'entretien, lave-linge, fer et planche à repasser, étendoir, aspirateur. Lit et chaise haute bébé.

### 12 : équipements extérieurs

Terrasse sous auvent et terrasse découverte, salons de jardin, barbecue.