

# Gîte n°915002

Situé à THEZAC, lieu dit : Le Bourg, dans Le Lot et Garonne

Entre Agenais et Quercy. Ce village situé sur le Causse transmet au fil des saisons une nature où vous vivrez en toute quiétude. Thézac offre de larges vues dégagées sur les vallons. Maison de caractère (1876) entièrement rénovée sur une propriété de 1ha avec piscine privative. Un petit jardin au pied de la maison entièrement clos de 300m<sup>2</sup>. Accessible depuis un escalier extérieur, le gîte comprend une séjour-salon (cheminée) avec cuisine toute équipée, 3 chambres (2 lits en 140, 1 lit en 180 ou 2x90, 1 lit en 90), 1 salle de bains avec wc, et 1 salle d'eau avec wc. Un balcon terrasse ceinture le gîte et vous offre une vue directe sur la piscine privative (clôture et alarme). Draps inclus. Propices aux balades : randonnées, découverte des bastides médiévales (Tournon d'Agenais), du château de Bonaguil, gouffre de Padirac, promenades sur le Lot en gabarre, découverte des vignobles (vin du Tsar, vins de Cahors...) et des spécialités gastronomiques (foie gras, pruneaux, confits...). A 40km de Cahors et d'Agen, à 10km de Fumel avec toutes ses commodités : commerces, services, loisirs. Taxe de séjour à régler. Mise à disposition de vélos enfants..

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 171m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.42930172 - Longitude : 1.01301916

- Accès : Au rond-point de Tournon d'Agenais, prendre D656 Cahors. A 300m, route à gauche D151 vers Thézac. A 3,3km, au carrefour (Vin du Tzar), à gauche. Passer devant l'église, le gîte est ...m plus loin sur droite.

## A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 15.0 km. commerce: 9.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 9.0 km. golf: 30.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 4.0 km. thermes: 80.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 28/11/2020 - 06h10

Caution : 500.00 €

Période bleue : 350.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 495.00 (4 nuits) - 550.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 800.00 (1 nuit) - 800.00 (2 nuits) - 800.00 (3 nuits) - 800.00 (4 nuits) - 800.00 (5 nuits) - 800.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour- Niveau 1

Grand epiece avec coin salon (TV, lecteur DVD, chaîne hifi), espace repas et cuisine équipée :table cuisson 4 feux induction, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur.

### 2 : Chambre- Niveau 1

Chambre n°1 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, placards L/P, fauteuil, table. Parquet au sol

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre familiale- Niveau 1

Chambre n°2 avec 1 lit en 140 et 1 lit en 90, chevets et lampes de chevet, placards L/P, fauteuil, table. Parquet au sol. Salle d'eau avec wc privatif à la chambre.

Chambre donnant sur petit balcon à l'arrière de la maison.

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre- Niveau 1

Chambre n°3 avec 1 lit en 140, chevets et lampes de chevet, rangement, chaise. Parquet au sol.

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : informations complémentaires- Niveau 1

Matériel et produit d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 6 : équipements extérieurs- Niveau 1

Terrasse balcon de 100m<sup>2</sup> avec salon de jardin. Auvent avec barbecue. Jeux pour enfants. Jardin clos 300m<sup>2</sup> et propriété de 1ha.