

Gîte n°880001 - La Roue

Situé à VILLENEUVE-SUR-LOT, lieu dit : MENUSE-EST, dans Le Lot et Garonne

La Roue est un joli gîte en pierres apparentes sur les coteaux nord de Villeneuve sur Lot. L'une de ses qualités est le calme qu'il offre, dans une ancienne ferme à proximité de vergers de Pruniers d'Ente et de Noisetiers. Idéal pour un couple et 2 enfants, le gîte, indépendant, comprend une pièce à vivre avec salon et espace repas et coin bureau, une cuisine, deux chambres dont une en mezzanine (1x140 et 2x90), une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et un WC indépendant. Jardin. Maison des propriétaires à proximité. Courette close avec pergola et plancha. Taxe de séjour. Accès gratuit téléphone, Internet et WIFI.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 62m²

- Animaux payants - Montant de la caution animal : 50.00 € - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.45735100 - Longitude : 0.72318800

- Accès : De Villeneuve prendre la D676 vers Monflanquin jusqu'à Ste Radegonde. Après le bourg, prendre la 2ème route à gauche. La ferme signalée par un panneau Gîtes de France est à 500 m au bout de l'allée de marronniers.

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 9.0 km. canoë-kayack: 7.0 km. commerce: 7.0 km. equitat.: 12.0 km. gare: 15.0 km. golf: 6.0 km. parc de loisirs: 45.0 km. piscine: 9.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 7.0 km. thermes: 50.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

Tarifs Valable le 04/06/2020 - 00h25

Caution : 250.00 €

Période jaune : 300.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période orange : 360.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période rouge : 450.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période violette : 480.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Période bleue : 260.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 280.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 13.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : gratuitement

Contacts

Coordonnées du propriétaire

HANNOYER Jacques M-Jeanne

Ménuse

47300 VILLENEUVE SUR LOT

Téléphone : 05.53.41.93.45

Email: jhannoyer@gmail.com

Site internet : <http://menuse.e-monsite.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour/salon

Canapé, 2 fauteuils, table basse. Lecteur DVD, TV, petite bibliothèque Table, 4 chaises, 2 buffets.

Surface 24.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

2 : Cuisine

Évier 2 bacs, placards, cuisson gaz 4 feux, four électrique., micro ondes,bouilloire électrique, grille pain, cafetière.... réfrigérateur avec congélateur. Table, 2 chaises. Carrelage au sol. Porte donnant sur un espace clos.

Surface 10.00 m²

Fenêtres : 2

Orientation :Est

3 : Chambre

Chevets et lampes, appliques, armoire lingère-penderie, chaises. Carrelage au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

4 : Salle d'eau

Douche à l'italienne (mélangeur), lavabo sur meuble. Porte Serviettes. Support matelas à langer. VMC.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Ouest

possède une douche

5 : mezzanine - Niveau 1

En mezzanine : chevet, 2 spots,1 néon, étagères, climatiseur, portant. Parquet flottant.

Surface 9.00 m²

lit de 90 : 2

6 : bureau

Espace aménagé en bureau avec meuble-bureau, équipement WIFI, téléphone, chaise roulante, meuble de rangement avec étagères.

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Ouest

7 : informations complémentaires

Fer et planche à repasser. Aspirateur. Matériel d'entretien. Lit, chaise haute et poussette pour bébé à la demande fournis gratuitement. Accès Internet.

Courette close avec pergola et plancha. Jardin non clos avec portique. Vergers de pruniers et de noisetiers. Abri à vélos. Petite rivière La Lède à 1km. Parking couvert.