

Gîte n°874002 - Les Vignes Basses

Situé à SAINT-GEORGES, lieu dit : RUFAU, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du sud-ouest, dans la Vallée du Lot, magnifique grange de pays totalement restaurée, où la pierre et le bois se conjugent avec modernité. Vous serez sous le charme de ce gîte de caractère avec pigeonnier. Séjour-salon avec cheminée, cuisine toute équipée, 5 chambres (2 lits en 160, 1lit en 140 et 4 lits en 90), 2 salles de bains dont 1 avec douche, et 2 wc. Buanderie. Terrasse, pool-house (wc et douche) avec remise en forme et terrasse couverte. Piscine privative, ouverte de juin à septembre. Terrain non clos. Mitoyen d'un autre gîte sans vis à vis. Lac de pêche privatif sur place, et Lot à 500m. Taxe de séjour. Ménage inclus.

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 250m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.44177800 - Longitude : 0.93476100
- Accès : A Agen, prendre la N21 dir Villeneuve/Lot, puis dir Penne d'Agenais. A Penne, prendre dir St-Georges. Faire env. 13km, puis au lieu-dit "Ruffeau", tourner à gauche. Suivre la petite route sur 400m jusqu'au panneau STUT. Les gîtes de Vignes Basses sont sur la droite.
- Référence commune :

A proximité

aéroport: sur place. baignade: sur place. canoë-kayack: sur place. commerce: 4.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 5.0 km. golf: 30.0 km. parc de loisirs: sur place. piscine: sur place. pêche: 0.5 km. restaurant: 5.0 km. thermes: sur place.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

Tarifs Valable le 02/04/2020 - 10h45

Caution : 500.00 €

Période verte : de 1500.00 à 2100.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Période jaune : de 1500.00 à 2100.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période orange : de 1900.00 à 2100.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période rouge : 2100.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période violette : 2100.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Période bleue : 1500.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Options et suppléments :

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

PEPINIERES POZZER SCEA .
Ruffeau
47370 SAINT-GEORGES
Téléphone :
Portable : 06 80 13 43 29
Email: michelepozzier@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour/salon

2 canapés, table basse, meuble TV, lecteur DVD, chaîne hifi. Document tourist, jeux de scté. Table, 4 chaises, armoire. Internet wifi.

Surface 37.00 m²

Fenêtres : 3

2 : Cuisine

Evier 2 bacs, placards, plaque de cuisson 4 feux gaz, four électr pyrolyse, hotte aspir, réfrig, M-O, LV. Table, 10 chaises.

Surface 34.00 m²

Fenêtres : 3

3 : Chambre

En RdC. Lit en 160, 2 chevets, 2 lampes, armoire lingère-penderie, chaise. Carrelage au sol, porte-fenêtre.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

4 : Chambre

En RdC. Chevet, lampe, 2 appliques, armoire lingère-penderie, chaise. Carrelage au sol.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

5 : Salle de Bains

Baignoire douche gde dimension (thermostatiques), VMC, 2 vasques (mitigeurs), meuble intégré, porte-serviette chauffant. Carrelage.

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

6 : WC

Indépendant avec lave-mains, VMC.

possède un wc

7 : Chambre - Niveau 1

1er étage. Lit en 160, 2 chevets, 2 lampes, 2 appliques, commode. Parquet au sol.

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

8 : Chambre - Niveau 1

1er étage. 2 chevets, 2 appliques, armoire lingère-penderie. Parquet au sol.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

9 : Salle de Bains - Niveau 1

Baignoire (thermostatique), 2 vasques (mitigeurs), meuble intégré, porte-serviette chauffant. Carrelage au sol, vélux.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

possède une baignoire

10 : WC - Niveau 1

Indépendant avec VMC.

possède un wc

11 : Chambre - Niveau 2

2ème étage. Chevet, 2 appliques, chaise, armoire lingère-penderie, bureau. Parquet au sol.

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

12 : mezzanine - Niveau 2

Coin détente pallier-mezzanine avec canapé et bibliothèque. Matériel pour bébé à la demande.

13 : informations complémentaires

Buanderie, LL, sèche-linge, fer table à repasser, aspirateur, séchoir à linge, produits mat d'entretien. Congél, 2 réfrig.

14 : équipements extérieurs

Plage avc bains de soleil. Pool-house avc douche, lavabo wc, avc remise en forme terrasse couverte. Terrain non clos. Abri voitures.