

City Break n°865001 - L'Eden Parc

Situé à AGEN, lieu dit : DOMAINE DE LASSORD, dans Le Lot et Garonne

City break 4 épis (premium). Gîte de capacité modulable de 2 à 5 personnes, 74 à 97 m², tarif adapté à la période et au nombre d'hôtes. Nichés à flanc de coteau entre ville et campagne, au coeur du Sud Ouest et à 2 min d' Agen, nous sommes tombés sous le charme de cette demeure de caractère du 18ème siècle et de son pigeonnier. Son parc de 1,5 ha en fait un coin de paradis dans un écrin de verdure aux arbres bicentenaires. Le domaine de Lassord se prête agréablement au farniente au bord de la piscine. S'il fait plus frais, en hiver, vous savourerez le plaisir d'un bon livre devant un feu de cheminée, à moins que vous ne préfériez goûter foie gras ou spécialités du terroir dans les restaurants gastronomiques. Cette maison d' hôtes, espace non fumeur, équipée en wifi, vous propose un séjour-salon avec cheminée (bois fourni), 2 chambres (1x160, 1x180 ou 2x90, 1x90), salle de bains privative avec douche et baignoire, WC séparé. 3 terrasses exposées sud et ouest dont 1 couverte. Piscine chauffée commune avec les propriétaires et un autre gîte, ouverte du 1er mai au 15 octobre. Salle de sport en accès illimité. Espace bien être sur réservation avec spa, sauna cabine infrarouge, cabine de massages, salon tisannerie. Chauffage central au gaz (inclus dans le prix). Taxe de séjour à régler.

- Classement : Premium - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 97m²
- Animaux refusés - Montant de la caution animal : 200.00 € - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.21795340 - Longitude : 0.63789577
- Accès : Depuis Agen, prendre la direction de Villeneuve sur Lot, Périgueux. Après le passage du port du canal, prendre l'Avenue de Stalingrad. Faire exactement 1981 mètres, l'entrée de la propriété se trouvera sur votre gauche.

A proximité

aéroport: 4.0 km. baignade: 3.0 km. canoë-kayack: 3.0 km. commerce: 2.5 km. equitat.: 5.0 km. gare: 2.5 km. golf: 5.0 km. parc de loisirs: 6.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. restaurant: 2.5 km. thermes: 50.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage central

Tarifs Valable le 01/10/2020 - 13h49

Caution : 400.00 €

Période bleue : de 350.00 à 440.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 510.00 (4 nuits) - 680.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 380.00 (2 nuits) - 490.00 (3 nuits) - 590.00 (4 nuits) - 780.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

BALLANGER-ALFAYA Chantal Manuel
Domaine de Lassord
1981, Avenue de Stalingrad
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.66.91.52
Portable : 06.80.05.06.27
Email: cballangeralfaya@hotmail.fr
Site internet : <http://www.facebook.com/GiteLEdenParcAuDomaineDeLassord>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour/salon

1 table de ferme en chêne, 4 chaises, 1 banc, 1 canapé 3 places, 1 sofa 2 places, 1 fauteuil crapaud, 1 fauteuil rotin pour enfant, 1 table basse, 1 vitrine bibliothèque, 1 meuble TV, 1 TV écran plat avec TNT, 1 lecteur DVD, 1 chaîne hifi, 2 lampadaires, 2 lampes d'appoint, 2 lustres, tableaux.

Surface 32.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2: Cuisine

Placards, évier 2 bacs, cuisson 3 feux gaz + 1 feu électrique, four électrique., micro-ondes, cafetière, grille pain, bouilloire, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, lave linge, aspirateur, fer et table à repasser, étendoir. Buffet, desserte. Carrelage au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

3: Chambre

Lit en 160, 2 chevets et lampes, 1 lustre, 1 armoire lingère-penderie, 1 chaise. Carrelage au sol.

Surface 12.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

4: Salle de Bains

Baignoire en fonte sur pied, douche italienne et deux vasques avec mitigeurs, banc, armoire de toilette, meuble avec étagères, sèche cheveux. VMC. Carrelage.

Surface 8.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

possède une douche

possède une baignoire

5: Chambre

Lit 180 ou 2x90, 2 chevets et lampes, placard lingère-penderie, 1 table, 2 chaises. Revêtement vinyle parquet au sol. Petite chambre contigüe communiquant avec la chambre principale équipée d'1 lit 90, 1 chevet, 1 lampe. Accès terrasse équipée d'une table ronde et deux chaises.

Surface 24.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

6: WC

WC séparé de la salle de bains

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

possède un wc

7: informations complémentaires

Fer et planche à repasser. Matériel d'entretien, aspirateur. A la demande : lit, chaise haute, parc, baignoire enfant.

8: équipements extérieurs

3 terrasses dont 1 couverte. 2 Salons de jardin en teck. Barbecue bois fourni. Parc arboré de 1,5 ha. Jeux d'enfants (balançoire, toboggan, tennis de table, badminton, fléchettes...) . Salle de sport en accès illimité. Dans un espace fermé, entièrement dédié au bien-être et à la relaxation, vous pourrez goûter, sur réservation au moins la veille pour la privatisation de la salle aux bienfaits d'un spa 3 places, sauna cabine infrarouge 2 places avec luminothérapie et chromothérapie, cabine de massage, douche, WC. Piscine chauffée du 1er mai au 15 octobre avec douche solaire.

possède un wc

possède une douche