

# Gîte n°834001 - La Chaudière

Situé à LE-TEMPLE-SUR-LOT, lieu dit : LA CHAUDIERE, dans Le Lot et Garonne

GITE DE PECHE. Au coeur de la vallée du Lot, à deux pas du vignoble bordelais, du périgord, du Quercy et de la forêt landaise, gîte situé à proximité d'un village de caractère Le Temple sur Lot, ancienne commanderie des Templiers. Situé à 20 m de l'habitation des propriétaires, en bordure d'un chemin vicinal, ce gîte indépendant et de plain pied, situé au bord d'une petite rivière, vous propose un séjour-salon avec cuisine équipée, 3 chambres (2 lits en 140 et 2 lits en 90) dont une avec salle d'eau privative et wc, et une salle de bain avec wc. Terrasse sous auvent traditionnel, salon de jardin, barbecue, portique pour les enfants, jardin privatif, Pêche sur place avec mise à disposition de matériel. Vergers de pruniers aux alentours, et jardin des Nénuphars, Village desservi par la D911, à 250m du gîte. Accès Internet par wifi. Taxe de séjour à régler. Chauffage compris

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 80m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.37896900 - Longitude : 0.52532900

- Accès : Depuis Aiguillon, prendre la N21 direction Villeneuve sur Lot. Après le panneau Le Temple/Lot, prendre la 1ère route à droite, (face au cimetière) direction Latour-Marliac. Le gîte se trouve sur main gauche.

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 47.0 km. baignade: 2.0 km. canoë-kayack: 1.0 km. commerce: sur place. equitat.: 20.0 km. gare: 30.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: sur place. restaurant: sur place. thermes: 44.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 15h05

Caution : 350.00 €

Période bleue : 95.00 (1 nuit) - 175.00 (2 nuits) - de 215.00 à 235.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 360.00 (5 nuits) - 360.00 (6 nuits) - 360.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 95.00 (1 nuit) - 175.00 (2 nuits) - 235.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 360.00 (5 nuits) - 360.00 (6 nuits) - 360.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.50 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 10.50 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon

Espace repas avec grande table, 6 chaises, 2 canapés, . table basse, TV écran plat. Carrelage au sol. electro ménager: lave vaisselle, four, four micro ondes, réfrigérateur-congélateur, bouilloire, cafetière, grille pain, plaque cuisson, evier 1 bac

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Est

### 2 : Chambre

deux lits en 90, deux chevets avec lampes, une chaise, un grand placard

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation : Sud

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre

un lit en 140, deux chevets avec lampes, une chaise, une grande armoire, parquet au sol.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre

un lit en 140 avec deux chaises et deux chevets et deux lampes, petit coin salon avec deux chaises et une table penderie lingère, salle d'eau privative avec douche, vasque sur meuble et wc, sèche serviette chauffant ,parquet au sol

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Est

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 6 : Salle d'eau

Douche et vasque (Termostatique), meuble intégré, placard, porte-serviette chauffant lave linge

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Nord

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 7 : Salle d'eau

Salle d'eau privative à la chambre 3. Douche (thermostatique), vasque (mitigeur), meuble intégré, porte-serviette chauffant, VMC.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 8 : informations complémentaires

Fer et planche à repasser, aspirateur, séchoir à linge, produits et matériel d'entretien. Matériel bébé sur demande : lit et chaise haute

### 9 : équipements extérieurs

Terrasse sous auvent traditionnel, jardin partiellement clos. Portique pour enfants, parking voiture privatif. barbecue, table, 6 chaises. sechoir à linge, armoire à balais, petit chalet avec accessoires de pêche et réfrigérateur

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation : Nord

### 10 : Chambre

un lit en 140 avec deux chevets et deux lampes, petit coin salon avec deux chaises et une table, penderie-lingère, salle d'eau privative avec douche, vasque sur meuble et wc ,sèche serviette chauffant,parquet au sol

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 12 : équipements extérieurs

terrasse couverte ,grande table avec 6 chaises, un barbecue,deux transats,rangement pour balais,sèche linge portique avec balançoire, petit chalet pour pêcheurs pour entreposage du matériel de pêche, réfrigérateur ,

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin