

Gîte n°832001 - Lacanerie

Situé à GAVAUDUN, lieu dit : Lacanerie, dans Le Lot et Garonne

Située aux confins du Lot et de la Dordogne, dans le Nord du Lot-et-Garonne, l'ancienne ferme de Lacanerie se découvre aux détours de la vallée de Gavaudun, à proximité du hameau de Saint-Avit. Indépendant, le gîte propose un vaste séjour-salle à manger avec coin cuisine, 1 salon espace tv, 6 chambres (lits en 4x80 rapprochés en 160, 3x90, 2 lits superposés, 2x140), deux salles d'eau (dont une avec wc) à l'étage et une salle de bains en rdc, 2 wcs indépendants. Terrasse couverte. Piscine privative chauffée, ouverte du 1er juin au 30 septembre. Plage avec bains de soleil. Vaste terrain de 2.000 m² non clôturé. Cour fermée avec abri pour voiture. Table de ping-pong. Pratique le tout inclus : draps, linge de maison et de toilette fourni, ménage fin de séjour. Nouveauté 2017 : équipement internet et wifi. Taxe de séjour

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 250m²
- Animaux refusés - Montant de la caution animal : 250.00 € - Période d'ouverture : De juin à septembre

- Latitude : 44.58379600 - Longitude : 0.89869600

- Accès : A Lacapelle Biron prendre direction Gavaudun. Après 1,5Km, à hauteur de St Avit, tourner à gauche puis suivre la route tout droit jusqu'au hameau de Lacanerie. Au hameau, prendre le chemin blanc à droite avant la haie de tuyas.

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 54.0 km. baignade: 17.0 km. canoë-kayack: 30.0 km. commerce: 3.0 km. equitat: 10.0 km. gare: 12.0 km. golf: 6.0 km. parc de loisirs: 2.0 km. piscine: sur place. pêche: 17.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 84.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 01/10/2020 - 14h05

Caution : 500.00 €

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour/salon

Cuisine.Evier 2 bacs,gazinière 4F vitro,four, M-O, hotte,lave-vaisselle, réfrigérateur/congél, petit électroménager

Surface 65.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

2 : Séjour

Espace repas avec 1 grande table, 2 bancs, 6 chaises, buffet. Salon avec canapé et pouf. Carrelage au sol, 1 fenêtre, 1 baie vitrée.

Surface 50.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

3 : Salon

2 canapés,fauteuil,table basse,tv écran plat,pouf,meuble, lecteur dvd,poste cd,table ronde 3 chaises, placard, bureau. Carrelage au sol. Portes fenêtres

Surface 50.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

4 : Chambre

RDC.(12m²): 1 lit 140, chevets lampes, commode, 1 pouf, 1 chaise. Parquet au sol. 1 baie vitrée.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

5 : Salle de Bains

RDC : Sdb (6 m²): baignoire (paroi) vasque (mitigeurs),meuble intégré, étagères, fenêtre.Chauffage. VMC

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

possède une baignoire

6 : WC

En rdc, wc indépendant.

possède un wc

7 : Chambre - Niveau 1

Etage chambre enfants : 1 lit 90 cm et 4 lits superposés, lampes, placard L/P, lit bébé, parquet au sol.

Surface 20.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 90 : 1

Dont lit superposé : 4

8 : Chambre - Niveau 1

Etage chb blanche : 2 lits en 80 cm rapprochés en 160, chevets et lampes, commode, 1 fauteuil. Parquet au sol.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

9 : Chambre - Niveau 1

Etage.(16m²) chb orange :1 lit 140 cm,chevets et lampes,placard L/P,table, 1 chaise, 1 fauteuil. Parquet au sol. 1 fenêtre et 1 velux

Surface 16.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

10 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau avec douche (thermostatique), meuble avec vasque (mitigeur), porte serviette chauffant, VMC. Carrelage au sol

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

11 : Chambre - Niveau 1

Etage.Chambre5 (20m²) rose : 1 lit 120, 1 lit 90 cm, lampes, commode. Parquet au sol.

Surface 12.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 90 : 4

Dont lit superposé : 2

lit de 140 : 1

lit de 160 : 3

lit de bébé : 4

12 : Salle d'eau - Niveau 1

Etage.Salle d'eau (8m²):douche paroi (thermostatique), vasque (mitigeur), meuble inétegré, placard.1 vélux.Chauffage.VMC.WC dans salle d'eau

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

13 : Chambre - Niveau 1

Etage. Chambre parentale accès escalier raide: 2x80 rapprochés en 160, 1 lit en 90, placard L/P, tv, bureau, chaise. Parquet au sol

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 3

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

