

Gîte n°831001 - Les Coquelicots

Situé à DEVILLAC, lieu dit : LES MOULATIES, dans Le Lot et Garonne

Aux portes du Périgord Noir (à 60km de Sarlat) et des bastides médiévales de Villeréal, Monpazier et Monflanquin, Aux Fleurs Champêtres est une propriété de 2 ha, située en pleine nature entre bois et prairies. Vous y bénéficierez d'une vue sur le château de Biron dans le calme et le confort du gîte Les Coquelicots, situé à proximité de la maison des propriétaires et de la piscine. Ce gîte se compose d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine équipée avec espace repas, de 3 chambres (2 lits Queen Size en 160X200 et 2 lits en 90X190), une salle d'eau avec wc + 1 wc séparé. Cellier. Terrasse couverte. Barbecue privatif. En commun piscine, ouverte d'avril à septembre. Plage avec baignade, douche solaire, pool-house (baby-foot, ping-pong) sous terrasse couverte. Vaste terrain de 2 ha non clos, box pour chevaux. Terrain de pétanque, balançoires, toboggan et trampoline. Parking dans la propriété. Ce site propose également un pré pour les vacanciers accompagnés de chevaux (Renseignements sur demande). Connexion wifi. Pour les adultes jacuzzi à disposition inclus dans le prix. Taxe de séjour selon tarification en vigueur. Chauffage en supplément sur consommation réelle (Relevé début et fin de séjour).

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 98m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Du samedi 7 avril au samedi 29 septembre 2018.

- Latitude : 44.60681500 - Longitude : 0.79939200

- Accès : Depuis Agen prendre direction Villeneuve/Lot puis Monflanquin puis Monpazier. Sur D272, passer Le Laussou direction Monpazier. Au carrefour laisser Villeréal à gauche puis tourner à gauche après un petit pont vers face direction Lacapelle-Biron, suivre panneau Camping Fontaine du roc jusqu'au Moulaties.

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 1.0 km. canoë-kayack: 61.0 km. commerce: 7.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 40.0 km. golf: 36.0 km. parc de loisirs: 70.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. restaurant: 7.0 km. thermes: 70.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 03/06/2020 - 23h13

Caution : 500.00 €

Période jaune : de 495.00 à 730.00 (4 nuits) - de 550.00 à 810.00 (5 nuits) - de 550.00 à 810.00 (6 nuits) - de 550.00 à 810.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période orange : 900.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période rouge : 1050.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période violette : 1100.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 50.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

SARL AUX FLEURS CHAMPÊTRES AUVRAY Jean-Claude
1100 Route d'Estrade

Les Moulaties

47210 DEVILLAC

Téléphone : 05.53.40.24.30

Portable : 0640695011

Email: auxfleurschampêtres@orange.fr

Site internet : <http://www.aux-fleurs-champêtres.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour/salon

Cheminée, téléviseur, lecteur CD/DVD, 2 canapés, table de salon. Carrelage au sol.

Surface 33.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Est

2 : Cuisine

Evier 2 bacs, table cuisson 3 feux + 1 plaque élec, four électrique, hotte aspirante, four micro-ondes, lave-vaisselle. cafetière électrique, grille-pain, cafetière

Senséo, bouilloire, 1 table rectangulaire avec 2 bancs. Carrelage au sol.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

3 : cellier

Lave-linge, frigo avec partie congélateur, Carrelage au sol.

Surface 21.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

4 : Chambre

Lit de 140 (couette), chevets, lampes de chevet, grand placard- penderie intégré, 1 fauteuil. Carrelage au sol.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

5 : Chambre

1 lit en 140 (couette), 2 chevets et 2 lampes de chevet, 1 armoire-penderie, siège bas, table ronde avec lampe, coin toilette avec vasque. Carrelage au sol.

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

6 : Chambre

2 lits de 90 (couettes), chevets et lampes de chevet, placard-penderie. Carrelage au sol.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

7 : Salle d'eau

Douche avec robinet mitigeur, lavabo (robinet mélangeur), sèche-cheveux, meuble de rangement, bidet, toilettes. Chauffage électrique. VMC. Carrelage au sol.

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

8 : WC

WC indépendant.

possède un wc

9 : informations complémentaires

Lave-linge, fer et planche à repasser, aspirateur , séchoir pliant pour linge. Lit pliant bébé à la demande.

10 : équipements extérieurs

A partager : piscine, pool-house et terrasse, relax, parasols, douche solaire, jacuzzi. Baby-foot, table ping-pong, terrain pétanque, balançoires, toboggan,

Espace barbecue privatif avec salon de jardin extérieur en pierre pour chacun des gîtes. Terrain 2ha non clos, Parking.