

# Gîte n°818001 - L'OLIVIER

Situé à MONTAGNAC-SUR-AUVIGNON, lieu dit : CAUSSENS, dans Le Lot et Garonne

Gîte L'Olivier. Au coeur du Pays de l'Albret, patrie d'Henri IV, découvrez cet ancien Relais de Chasse restauré avec qualité. CausSENS domine d'un côté les coteaux du Néracais et de l'Auvignon et, de l'autre la plaine de la Garonne. A la ferme (ferme animalière), vous pourrez découvrir avec convivialité les plaisirs de la vie à la campagne et la production locale : sangliers, agneaux et vin de Buzet, commercialisés en direct sur les marchés et dans une salle aménagée à côté du gîte. Mitoyenne d'un autre gîte, la maison vous propose en RDC un vaste séjour-salon avec coin cuisine tout équipée, cheminée, 2 ch. (1 lit en 140 et 2 lits en 90), salle d'eau avec douche, wc. A l'étage, mezzanine avec bureau, une grande chambre (1 lit en 140) et salle d'eau avec wc. Terrasse, barbecue en dur, potager. Accès Internet par wifi. Piscine commune, ouverte de début juin à fin septembre. Propriété de 90 ha. Week-ends chasse possibles. Mini golf sur place. Activité de parachutisme à proximité. Taxe de séjour. Forfait ménage animal : 20 €. Une promotion exceptionnelle pour cette année 2020 ,la piscine des propriétaires sera mis à disposition pour le gîte l olivier

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.16798400 - Longitude : 0.42323100
- Accès : Située entre Agen et Nérac, la Ferme de CausSENS à Montagnac sur Auvignon est à environ 16 km des sorties 6 et 7 de l'autoroute A 62. GPS Les CausSENS Montagnac sur Auvignon.
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 19.0 km. baignade: 4.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 11.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 20.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 6.0 km. thermes: 30.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 14h07

Caution : 250.00 €

Période bleue : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - de 400.00 à 500.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : 135.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon

2 canapés, jeux de société, doc touristique, bibliothèque. Petit coin détente en rotin. Espace repas : table, 8 chaises. TV écran plat et DVD. Carrelage au sol.

Surface 53.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

### 2 : Cuisine

Evier 1 bac, placards, gazinière 4 feux, four électrique, hotte aspirante, micro-onde, cafetière, réfrigérateur, plan de travail. Lave-vaisselle. Toute équipée.

Fenêtres : 2

### 3 : Chambre

En RDC. Chevets et lampes de chevet, chaise, armoire lingère, penderie. Carrelage au sol. Porte-fenêtre.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre

En RdC. Chevets et lampes de chevet, appliques, chaise, armoire, lingère-penderie. Carrelage au sol.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5 : Salle d'eau

En RdC. Douche, 2 vasques, meuble intégré, chauffage. Carrelage au sol, VMC. Fenêtre, lave-linge.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 6 : WC

Indépendant avec VMC.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage. Chevets et lampes de chevet, espace détente, commode, coiffeuse. TV. Parquet au sol. Petite mezzanine en palier.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 8 : Salle d'eau

Douche et lavabo, meuble, chauffage. Carrelage au sol, VMC. WC dans la salle d'eau.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 9 : informations complémentaires

Produits et matériel de nettoyage, aspirateur, fer et planche à repasser. Matériel bébé à la demande : lit et chaise haute.

### 10 : équipements extérieurs

Potager, propriété de 90 ha. Barbecue en dur. Mini golf, tennis de table.