

Gîte n°789001 - L'Oréade du Verger

Situé à ROUMAGNE, lieu dit : Le Verger, dans Le Lot et Garonne

A deux pas de la Dordogne, au coeur du circuit des vignobles (Marmandais, Duras, Bergerac) et des Bastides de Guyenne, Brigitt, artiste peintre et Jean-Jacques, vous accueillent dans une maison, mitoyenne de celle des propriétaires, située en pleine nature, écologique, moderne et de haute qualité. En raison des matériaux utilisés, le gîte reste toujours frais en été, la géothermie assure l'eau chaude et le chauffage central au sol. Vaste séjour, cuisine entièrement équipée, 2 chambres (1 lit en 160 au rez-de-chaussée et 1 lit en 160 séparable en 2 lits de 80 à l'étage), salle d'eau avec wc en RDC et salle d'eau avec WC à l'étage. Équipement BB à disposition (chaise, lit et baignoire). Terrain privatif clos avec portique pour enfants, arboré et fleuri, terrasse, salon de jardin et barbecue. 5 vélos, pétanque, ping-pong et jeux de société. Randonnée pédestre. Piscine privative ouverte de début mai à fin septembre. Accès gratuit Internet par wifi. Canal + et Canal Sat. Linge de maison et charges inclus. Accueil des animaux : 2 chiens de petite taille maximum par client, et pour les chats, obligation de les maintenir à l'intérieur du gîte. Location longue durée : 820 € tout compris (2 mois minimum, du 01.11 au 30.04).

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 67m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.62510600 - Longitude : 0.34739532

- Accès : Depuis Miramont de Guyenne, prendre direction Roumagne-Allemands, faire environ 3 km. Tourner à droite au panneau Roumagne. Passer le village, continuer tout droit. Prendre la 2ème route sur la droite, passer un croisement. Après un petit panneau indiquant "Le verger" un panneau "L'Oréade du Verger" indique l'entrée de la propriété.

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 3.0 km. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 25.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 63.0 km. piscine: sur place. pêche: 3.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 49.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/ Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage géothermique

Tarifs Valable le 01/10/2020 - 14h24

Caution : 400.00 €

Période bleue : de 450.00 à 525.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : de 480.00 à 550.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 45.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

CASPER-PRECLAIRE Brigitt J-Jacques

L'Oréade du Verger

47800 ROUMAGNE

Téléphone : 05.53.20.29.18

Email: loreade@ouvaton.org

Site internet : <https://gite-de-loreade-du-verger.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour/salon

Cuisine américaine donnant sur le séjour. entièrement équipée avec Evier 1 bac, plan de travail, placards, plaque de cuisson, hotte aspir, four électr, micro-onde, réfrigérateur avec congél, Lave-Vaisselle Un espace repas, table avec rallonge (jusqu'à 6places) , 4 chaises, 2 tabourets. Un salon avec 2 fauteuils, 1 canapé 3 places, une télévision écran plat (canal +, canal Sat), radio, lecteur DVD, lecteurCD, bibliotheque, jeux.

Surface 27.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

2 : entrée

Avec vestiaire, table et fer à repasser, nécessaire ménage.

Surface 3.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

3 : Chambre

Avec 1 lit de 160 X 200, placard -penderie, tables de nuit et lampes de chevet, 1 bureau, lampe de bureau,1 fauteuil de bureau.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

4 : Salle d'eau

Avec douche (robinet thermostatique), lavabo, WC, lave-linge, sèche cheveux, radiateur d'appoint, sèche serviettes.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

5 : Chambre - Niveau 1

2 lits en 80 (convertible en lit 160), meuble de chevet et lampes de chevet, placard lingère-penderie, lampe, fauteuil osier. Gerflex au sol.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 90 : 2

lit de bébé : 1

6 : Salle d'eau - Niveau 1

Douche, vasque (mitigeur), meuble intégré, WC, Sèche cheveux, étendoir à linge

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

7 : équipements extérieurs

Produits et matériel de nettoyage, aspirateur, table et fer à repasser, séchoir et étendoir à linge. Matériel bébé sur demande, sèche-linge, jeux d'extérieur, barbecue

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

8 : équipements extérieurs

VTT, vélos, pétanque, ping-pong, Sèche-linge. Barbecue. Jardin clos avec chaises-longues, portique pour enfants. Terrasse avec table (6 personnes), fauteuils. Voile d'ombrage Piscine (10 X 5) avec alarme, voile d'ombrage, chaises longues, bains de soleil.