

# Gîte n°747002 - Gîte de Tourel Bas

Situé à TOURNON-D'AGENAIS, lieu dit : Tourel bas, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, proche du Périgord et du Quercy, villa de standing idéale pour une groupe d'amis ou une grande famille. Avec sa vue imprenable sur la bastide de Tournon d'Agenais, le gîte vous offrira tranquillité et intimité, au milieu des pruniers. Sur quatre demi-niveaux, il vous propose en rez de jardin un vaste séjour avec cuisine américaine, espace repas et un salon avec sa cheminée (TV). Sur un demi-niveau, trois chambres (2x90 ou 180, 2x90 ou 180, 2x90 ou 180), une salle d'eau et 2 wc. A l'étage, mezzanine avec coin enfant (TV) et un chambre (3x90). En rez-de chaussée, une chambre (2x90 ou 180) et une chambre PMR (adaptée aux personnes handicapées moteur), un salon (TV) et une salle d'eau avec wc (PMR). Piscine ouverte de juin à septembre, avec clôture verre. Buanderie dans annexe. Grand jardin de 2500m<sup>2</sup> non clôturé. Portique équipé pour les enfants. Abri pour voiture. Taxe de séjour à régler. Draps et linge de toilette inclus, lits faits. Gîte modulable en 6 personnes (référence 747003).

- **Classement** : 4 épis - **Capacité** : 14 personnes - **Nombre de chambres** : 6 chambres - **Superficie** : 212m<sup>2</sup>  
- **Animaux gratuits** - **Période d'ouverture** : Toute l'année  
- **Latitude** : 44.38512154 - **Longitude** : 0.99031754  
- **Accès** : En provenance de Cahors, direction Agen. 40 km et arrivée à Tournon d'Agenais. En provenance de Villeneuve sur Lot, prendre direction Agen puis D661 Tournon d'Agenais. A Tournon d'Agenais, la D656 direction Agen sur 2km. Puis prendre la 1ère à droite. Suivre Tourel Bas

## A proximité

aéroport: 43.0 km. baignade: 2.0 km. canoë-kayack: 43.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 12.0 km. gare: 27.0 km. golf: 30.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 98.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/ Wifi - Wifi -

**Mode de chauffage** : chauffage central

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 15h09

Caution : 1000.00 €

### Période bleue : 1200.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : de 1200.00 à 1500.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée avec induction 3 feux, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Orientation :Nord-Est

### 2 : Séjour/salon

Séjour-salon avec espace repas, et salon (TV) avec cheminée.

Surface 53.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Orientation :Sud-Est

### 3 : Chambre - Niveau 0.5

Sur un demi-niveau, chambre Grise avec 2 lits en 90 approachables en 180, chevets et lampes de chevet, assise, placard L/P.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 0.5

Sur un demi-niveau, chambre Maron avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, assise, placard L/P. Lit bébé.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 0.5

Sur un demi-niveau, chambre Mauve avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, assise, placard L/P.

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau

Sur un demi-niveau, selle d'eau avec douche italienne, double vasque, porte-serviette chauffant, assise, sèche-cheveux, accessoires. WC.

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

### 7 : WC - Niveau 0.5

Sur un demi-niveau, wc séparé avec lave-mains.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 8 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, accessible depuis la mezzanine : chambre avec 3 lits en 90, chevets et lampes de chevet, rangement. Vélux avec volet électrique.

Surface 13.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est

lit de 90 : 3

### 9 : mezzanine - Niveau 1

A l'étage, mezzanine avec salon enfant (TV et jeux). Vélux avec volet électrique.

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

### 10 : Chambre

En rez-de-chaussée, chambre PMR avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, rangement.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 11 : Chambre

En rez-de-chaussée, chambre PMR avec lit en 160, chevets et lampes de chevet, rangement.

Surface 11.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 12 : Salon

En rez-de-chaussée, salon avec TV (canapé convertible). Baie vitrée donnant sur terrasse privative.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est

### 13 : Salle d'eau

En rez-de-chaussée, salle d'eau PMR avec douche italienne, vasque, wc, porte-serviette chauffant, sèche-cheveux.

Surface 8.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

