

# Gîte n°724004 - Kiwis

Situé à MARMANDE, lieu dit : 25 rue Portogruaro. Monplaisir, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, proche de la forêt landaise, du vignoble bordelais et de la Voie Verte le long du canal du Midi, Monplaisir est idéal pour une formule City Break en famille ou entre amis. Située au coeur de l'Aquitaine dont elle reflète les charmes et l'art de vivre, Marmande est une ville fondée au 12ème siècle et qui a su conserver les vestiges d'une histoire quasi millénaire : église Notre Dame de Marmande avec son cloître et son jardin remarquable, la promenade sur le chemin de ronde du caillou (anciens vestiges médiévaux des fortifications). La plaine de Filhole, poumon vert de la ville vous séduira par ses vastes espaces, lieux de promenades ombragés ou d'activités sportives. Au mois de juin, le festival Garorock y accueille près de 100 000 festivaliers pour des concerts de rock endiablés. Face à la piscine, à l'écart du centre-ville. Monplaisir, derrière ses murs, vous propose deux gîtes indépendants, de grand confort. Le gîte Kiwis se compose d'une cuisine, d'un séjour-salon ( d'une chambre accessible aux personnes à mobilité réduite (1x160) avec salle d'eau et wc privatif. Grand jardin de 2300m² à partager avec le second gîte. Stationnement dans la propriété. Accès internet. Pendant la période estivale entrées à prix réduit au Centre aquatique Aquaval avec piscine chauffée et piscine extérieure à vagues. Gîte Accueil Vélo et gîte Bébé. Transport commun, gare, A62 à 8km (échangeur 5). Taxe séjour à régler. Draps, linge toilette et ménage inclus. Gîte accessible aux personnes à mobilité réduite

- Classement : 3 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 49m²  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Tourisme et handicap  
- Latitude : 44.50679479 - Longitude : 0.15519270  
- Accès : Depuis l'A62, sortie  
Marmande, .....

## A proximité

aéroport: 52.0 km. baignade: 2.0 km. canoë-kayack: 2.0 km. commerce: sur place. equitat.: 6.0 km. gare: 1.0 km. golf: 2.0 km. parc de loisirs: 1.2 km. piscine: 0.1 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 0.5 km. thermes: 22.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 17/02/2020 - 16h05

Caution : 200.00 €

**Période bleue : 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - de 400.00 à 450.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Période verte : de 400.00 à 470.00 (7 nuits)**

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**Période jaune : 550.00 (1 nuit) - de 539.00 à 550.00 (2 nuits) - de 527.00 à 550.00 (3 nuits) - de 360.00 à 550.00 (4 nuits) - de 400.00 à 550.00 (5 nuits) - de 400.00 à 550.00 (6 nuits) - de 400.00 à 539.00 (7 nuits)**

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Période orange : 520.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Période rouge : 550.00 (7 nuits)**

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

**Période violette : 580.00 (7 nuits)**

du 25/07/2020 au 14/08/2020

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

LABARDIN Philippe  
59, rue Michel Montaigne  
47200 MARMANDE

Téléphone :

Portable : 06.85.22.30.29

Email : [philippe.labardin47@gmail.com](mailto:philippe.labardin47@gmail.com)

Site internet : <http://www.gites-les-bardots.com>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine intégrée avec plaque de cuisson 4 feux, hotte aspirante, four, four MO, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur congélateur.

Surface 12.30 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Sud

### 2 : Séjour/salon

Séjour-salon avec lit canapé (1x120), fauteuil, TV écran plat, lecteur chaîne hifi.

Surface 13.90 m<sup>2</sup>

### 3 : Chambre

Chambre accessible aux personnes à mobilité réduite avec un lit en 160. Salle d'eau privative avec douche, vasque, wc (7m<sup>2</sup>).

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 160 : 1

### 4 : Salle de Bains

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. équipement bébé

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Orientation : Ouest

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 5 : équipements extérieurs

Grand jardin clos à partager avec le second gîte (2300m<sup>2</sup>). Salon de jardin, barbecue. Stationnement dans la propriété. Eclairage. Portail avec code d'accès.

Local vélos.