

Gîte n°721005 - Le Pigeonnier

Situé à NERAC, lieu dit : PEHILLO, dans Le Lot et Garonne

Sérénité assurée au coeur du Sud-Ouest : havre de détente dans un écrin de verdure, à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse, cette ancienne ferme (dans la famille depuis plus de 500 ans), avec sa spacieuse piscine plein sud sans vis-à-vis, est idéalement située : en pleine nature (au milieu de 17 ha arborés et fleuris) et à 10 mn de Nérac (ville où règne la convivialité, jouxtant les Landes et le Gers). Profitez pleinement de vacances authentiques à votre rythme au pays du bien-vivre . Au RDC: séjour-salon avec coin cuisine équipée. Sur un 1/2 niveau, en rez-de-jardin : une chambre (2x90), Sdb, WC. Terrasse et jardin privatifs. Gîte dans une dépendance (mitoyen). Au-delà d'1 semaine : prestation de ménage en fin de séjour obligatoire. Taxe de séjour: à régler sur place. Le Wifi vous est offert (intérieur et terrasses). Un Business Service également (scan et impressions); sur demande. Chauffage en plus en basse saison (30 €/ semaine; 5 € / nuitée). Tarif WE indiqué en moyenne saison et linge compris (inférieur en basse saison ou sans linge). Gîte modulable (6 pers n°721001 toute l'année). Piscine commune (14mx6m / prof 1,20 m à 2,20 m fosse à plongée / sécurisée avec alarme, volet roulant la nuit, enceinte) ouverte de mai à septembre (dates modulables en fonction des circonstances). De septembre à juin : Jour d'arrivée et durée de séjour indifférents. Gîte modulable en 4 pers n°721003 : tarif privilège. Ou formule chambres d'hôtes n°2169. D'octobre à avril : possibilité de location mensuelle toutes charges incluses (draps et serviettes non fournis).

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 65m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 44.10341600 - Longitude : 0.33485600
- Accès : Nérac prendre D930 Dir.Condom. A environ 2,5 km de la sortie de Nérac prendre sur droite au panneau indicateur "Pehillo". Passer la voie ferrée. Le lieu-dit "Pehillo" se trouve à environ 1,5 km sur droite. Prendre le chemin traversant les plantations de pins, (600m).

A proximité

aéroport: 32.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 3.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 33.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 35.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 29/09/2020 - 06h22

Caution : 300.00 €

Période bleue : 225.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - 250.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 225.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - de 250.00 à 430.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 30.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

BERNAZEAU Sonia
Ferme de Pehillo
47600 NERAC
Téléphone : 05.53.97.11.96
Portable : 06.67.44.82.12
Email: bernazeausams@wanadoo.fr
Site internet : <http://www.pehillo.info>

Album photo

Détail des pièces

1 : entrée

Gîte Le Pigeonnier mitoyen au gîte B. Entrée par séjour-salon. Chauffage central fuel. Surface totale 65 m².

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest

2 : cuisine/séjour/salon

Salon-séjour-cuisine : 35m² - Carrelage au sol, 2 fenêtres, 1 porte-fenêtre.

Surface 35.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest

3 : Cuisine

Coin cuisine : placards, évier 1,5bacs(mitigeur), cuisson 4 plaques vitro, four élec, MO, lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière, bouilloire, grille-pain, VMC.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest

4 : Séjour

Espace repas : 1 table, 6 chaises. Internet wifi ou câblé

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest

5 : Salon

Espace détente: canapé convertible, 2 fauteuils. Meuble TV. Lecteur DVD. Radio. Connexion ADSL 512 étendu prise Ethernet (wifi ou câblé).

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest

lit de 140 : 1

6 : Chambre

Demi niveau. Ch2: 2 lits 90, chevets lampes, placard lingère- penderie, 1 bureau d'appoint et sa chaise. Carrelage au sol. 1 porte fenêtre accès à cour intérieure.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

lit de 90 : 2

7 : Salle de Bains - Niveau 0.5

Demi niveau Ch2. Baignoire, vasque sur meuble intégré (mitigeurs), radiateur sèche serviettes, placard. Lave linge. VMC. Sèche-cheveux. Grands placards.

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

possède une baignoire

8 : WC

WC indépendant. VMC. Placard dans le couloir.

possède un wc

9 : informations complémentaires

Séchoir linge portatif, fer, planche à repasser, aspirateur. Equipement commun à 2 gîtes: sèche linge. Lits, chaises hautes bébé à la demande.

10 : équipements extérieurs

Terrasse et jardin privatifs, terrain en herbe pour jeux d'enfants, pétanque. Circuit découverte faune flore. Propriété 17 ha plantations d'arbres, petite vigne.

Piscine spacieuse, plein sud sans vis-à-vis.