

Gîte n°721004 - La Source

Situé à NERAC, lieu dit : PEHILLO, dans Le Lot et Garonne

Sérénité assurée au coeur du Sud-Ouest : havre de détente dans un écrin de verdure, à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse, cette ancienne ferme (dans la famille depuis plus de 500 ans), avec spacieuse piscine plein sud sans vis-à-vis, est idéalement située : en pleine nature (au milieu de 17 ha arborés et fleuris) et à 5 mn de Nérac (ville où règne la convivialité, jouxtant les Landes et le Gers). Profitez pleinement de vacances authentiques à votre rythme au pays du bien-vivre . Au RDC : un séjour-salon avec coin cuisine équipée. Sur 1/2 niveau en rez-de-jardin: 2 chambres (2x90 / 2x80), SDB, WC. A l'étage : une chambre (2x90), avec SE privative (avec wc). 2 terrasses et jardin privatifs. Connexion internet offerte (câblée ou wifi / intérieur et terrasses). Service business offert sur demande (scan et impression). Gîte dans une dépendance (mitoyen). Pour 4 pers, 2 formules disponibles : avec 1 sdb (Ch1 + Ch2) ou avec 1sdb + 1 SE (Ch2 + Ch3). Tarif moins élevé qu'indiqué si choix 1ère formule. Mais attention, le descriptif mentionne 3 chambres, alors que seulement 2 seront mises à disposition ; la 3ème (Ch 1 ou 3 selon votre choix) étant condamnée. Au-delà d'1 semaine : prestation de ménage en fin de séjour obligatoire (inclus en formule nuitée). Taxe de séjour: à régler sur place selon contrat. Chauffage en plus en basse saison (40 € / sem ou 8 € / nuitée). Gîte modulable (6 pers n°721001 toute l'année). Piscine commune aux 2 gîtes (14mx6m / prof 1,20 m à 2,20 m fosse à plongée / sécurisée avec alarme, volet roulant la nuit, enceinte) ouverte de mai à septembre (dates modulables en fonction des circonstances). Toute l'année : dégressif au delà d'une semaine unique. De septembre à juin : dégressif si nuitées multiples ; Jour d'arrivée et durée de séjour indifférents. Gîte modulable en 2 pers n°721006 : tarif privilège. Ou formule chambres d'hôtes n°2169. D'octobre à avril : possibilité de location mensuelle toutes charges incluses (draps et serviettes non fournis).

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 44.10341600 - Longitude : 0.33485600
- Accès : Nérac prendre D930 Dir. Condom. A environ 2,5 km de la sortie de Nérac prendre sur droite au panneau indicateur "Pehillo" et passer la voie ferrée. Le lieu-dit "Pehillo" se trouve à environ 1,5 km sur droite. Prendre le chemin traversant les plantations de pins, (600m).

A proximité

aéroport: 32.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 3.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 12.0 km. gare: 33.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 35.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 29/09/2020 - 06h07

Caution : 400.00 €

Période bleue : 380.00 (4 nuits) - 380.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 380.00 (4 nuits) - 380.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - de 380.00 à 650.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 20.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 40.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

BERNAZEAU Sonia
Ferme de Pehillo
47600 NERAC
Téléphone : 05.53.97.11.96
Portable : 06.67.44.82.12
Email: bernazeausams@wanadoo.fr
Site internet : <http://www.pehillo.info>

Album photo

Détail des pièces

1 : entrée

Gîte La Source mitoyen du gîte 721001. Entrée par séjour-salon. 1 porte-fenêtre sur terrasse côté cuisine / et 1 porte-fenêtre (en mezzanine) sur terrasse côté salon. Chauffage central fuel. Superficie totale : 80m².

2 : cuisine/séjour/salon

RDC. Salon-séjour-cuisine. Carrelage au sol, 2 porte-fenêtres.

Surface 35.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

3 : Cuisine

Coin cuisine (tout équipée). Placards, évier 1,5bacs(mitigeur), cuisson 4 plaques vitro, MO, four électrique ,lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière, bouilloire, grille-pain. VMC.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

4 : Séjour

Espace repas avec 1 table, 6 chaises. Internet (wifi ou câblé)

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

5 : Salon

Espace détente : canapé convertible, 2 fauteuils, TV écran plat 80 cm, lecteur DVD. connexion internet ADSL 512 étendu sur demande.

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

6 : Chambre

Demi niveau ou rez-de-jardin par l'extérieur. Ch1 : 2 lits 90, chevets lampes, 1 chaise, grand placard lingère-penderie. Fenêtre accès à cour intérieure.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

7 : Chambre

Demi niveau, ou rez-de-jardin par l'extérieur. Ch2 (9 m²). 2 lits 80, chevets, lampes, 1 chaise, placard lingère et penderie. 1 fenêtre.

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

8 : Salle de Bains - Niveau 0.5

Demi niveau mais rez-de-jardin côté cour. Baignoire, vasque meuble intégré (mitigeurs), radiateur sèche serviettes, colonne rangement. Lave linge. VMC.

Sèche-cheveux.

Surface 5.00 m²

possède une baignoire

9 : WC

Demi niveau mais rez-de jardin côté cour. WC indépendant. VMC.

possède un wc

10 : Chambre - Niveau 1

Etage. Ch3 mansardée : 2 lits 90, chevets lampes, placard lingère-penderie, chaise. Oeil de boeuf. Salle d'eau privative.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

11 : Salle d'eau - Niveau 1

Etage. (2,5 m²) Privative Ch3 : douche avec portes, lavabo (mitigeurs). VMC. WC dans la salle d'eau.

Surface 2.00 m²

possède un wc

possède une douche

12 : informations complémentaires

Séchoir à linge, fer planche à repasser, aspirateur. Commun à 2 gîtes : sèche linge. Lits chaises hautes bébé à la demande.

13 : informations complémentaires

Séchoir à linge, fer planche à repasser, aspirateur. Commun à 2 gîtes : sèche linge. Lits chaises hautes bébé à la demande.

14 : équipements extérieurs

Terrasse et jardin privatifs, terrain en herbe pour jeux d'enfants, pétanque. Circuit découverte faune flore. Propriété 17 ha plantations d'arbres, petite vigne.

Piscine spacieuse, plein sud sans vis-à-vis.

15 : Couloir

Accès par porte-fenêtre côté cour intérieure, dessert les chambres et la pièce à vivre.

Surface 8.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Cour

