

Gîte n°721001 - Le Pigeonnier

Situé à NERAC, lieu dit : PEHILLO, dans Le Lot et Garonne

Sérénité assurée au coeur du Sud-Ouest : havre de détente dans un écrin de verdure, à mi-chemin entre Bordeaux Toulouse, cette ancienne ferme (dans la famille depuis plus de 500 ans), avec sa spacieuse piscine plein sud sans vis-à-vis, est idéalement située : en pleine nature (au milieu de 17 ha arborés et fleuris) à 5 mn de Nérac (ville où règne la convivialité, jouxtant les Landes et le Gers). Profitez pleinement de vacances authentiques à votre rythme au pays du bien-vivre . Au RDC: séjour-salon avec coin cuisine équipée, et une chambre (2x90). Sur un 1/2 niveau, en rez-de-jardin : une chambre (2x90), Sdb, WC. A l'étage : une chambre (2x90), avec SE privative (avec wc). Terrasse et jardin privatifs. Gîte dans une dépendance (mitoyen). Au-delà d'1 sem : prestation de ménage en fin de séjour obligatoire (inclus en formule nuitée). Tarif WE indiqué : en moyenne saison avec linge (inférieur en basse saison, et/ou sans linge). Taxe de séjour. Supplément chauffage en période d'utilisation (50 € / semaine ou 10 € / nuitée) . Piscine commune aux 2 gîtes (14mx6m / prof 1,20 m à 2,20 m fosse à plongée / sécurisée avec alarme, volet roulant la nuit, enceinte) ouverte de mai à septembre (dates modulables en fonction des circonstances). Toute l'année : dégressif au delà d'une semaine unique. De septembre à juin : dégressif si nuitées multiples ; Jour d'arrivée et durée de séjour indifférents. En basse moyenne saison: gîte modulable à souhait en gîte 1 ou 2 chambres (+ Sdb ou Sdb SE) : avec tarif privilège; Ou formule chambres d'hôtes n°2169. D'octobre à avril : possibilité de location mensuelle toutes charges incluses (draps et serviettes non fournis).

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 90m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 44.10341600 - Longitude : 0.33485600

- Accès : Nérac prendre D930 Dir.Condom. A environ 2,5 km de la sortie de Nérac prendre sur droite au panneau indicateur "Pehillo". Passer la voie ferrée. Le lieu-dit "Pehillo" se trouve à environ 1,5 km sur droite. Prendre le chemin traversant les plantations de pins, (600m).

A proximité

aéroport: 32.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 3.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 33.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 35.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 09/07/2020 - 18h51

Caution : 500.00 €

Période orange : 1100.00 (1 nuit) - 1100.00 (2 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période rouge : 1100.00 (1 nuit) - 1100.00 (2 nuits) - 1100.00 (3 nuits) - 1100.00 (4 nuits) - 1100.00 (5 nuits) - 1100.00 (6 nuits) - de 990.00 à 1200.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période violette : 1300.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Période jaune : 210.00 (1 nuit) - 360.00 (2 nuits) - de 420.00 à 540.00 (3 nuits) - de 420.00 à 540.00 (4 nuits) - de 420.00 à 600.00 (5 nuits) - de 420.00 à 600.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période bleue : 210.00 (1 nuit) - 360.00 (2 nuits) - 420.00 (3 nuits) - 420.00 (4 nuits) - 420.00 (5 nuits) - 420.00 (6 nuits) - de 420.00 à 450.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : de 450.00 à 725.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 25.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

BERNAZEAU Sonia

Ferme de Pehillo

47600 NERAC

Téléphone : 05.53.97.11.96

Portable : 06.67.44.82.12

Email: bernazeausams@wanadoo.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : entrée

Gîte Le Pigeonnier mitoyen au gîte de la Source. Entrée par séjour-salon. Chauffage central fuel. Superficie totale 95 m².

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

2 : cuisine/séjour/salon

Salon-séjour-cuisine - Carrelage au sol, 2 fenêtres, 1 porte-fenêtre. Internet wifi ou câblé.

Surface 35.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

3 : Cuisine

Coin cuisine : placards, évier 1,5bacs(mitigeur), cuisson 4 plaques vitro, four élec, MO, lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière, bouilloire, grille-pain, VMC.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

4 : Séjour

Espace repas : 1 table, 6 chaises. Internet (wifi ou câblé)

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

5 : Salon

Espace détente: canapé convertible, 2 fauteuils. Meuble TV (écran plat 80 cm). Lecteur DVD. Connexion ADSL 512 étendu/prise Ethernet.

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

6 : Chambre

RDC. Ch1: 2 lits 90, chevets lampes, placard lingère,1 chaise. Carrelage au sol, 1 porte fenêtre donnant sur la terrasse.

Surface 9.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

7 : Chambre

Demi niveau. Ch2: 2 lits 90, chevets lampes, placard lingère- penderie, 1 bureau d'appoint et sa chaise. Carrelage au sol. 1 porte fenêtre accès à cour intérieure.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

8 : Salle de Bains - Niveau 0.5

Demi niveau Ch2. Baignoire, vasque sur meuble intégré (mitigeurs), radiateur sèche serviettes, placard. Lave linge. VMC. Sèche-cheveux. Grands placards.

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

possède une baignoire

9 : WC

WC indépendant. VMC. Placard dans le couloir.

possède un wc

10 : Chambre- Niveau 1

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

11 : Salle d'eau- Niveau 1

Etage. (2,5 m²) Privative à Ch3 : douche lavabo (mitigeurs), meuble. VMC. WC dans la salle d'eau.

Surface 2.00 m²

possède un wc

possède une douche

12 : informations complémentaires

Séchoir linge portatif, fer, planche à repasser, aspirateur. Equipement commun à 2 gîtes: sèche linge. Lits, chaises hautes bébé à la demande.

13 : équipements extérieurs

Terrasse équipée et jardin privés, terrain en herbe pour jeux d'enfants, pétanque. Circuit découverte faune flore. Propriété 17 ha plantations d'arbres, petite vigne. Piscine spacieuse, plein sud sans vis-à-vis (bains de soleil et parasols).

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

