

# Gîte n°684001 - Les Grandes Vignes

Situé à SAINT-SERNIN-DE-DURAS, lieu dit : LES GRANDES VIGNES, dans Le Lot et Garonne

Maison indépendante en pierre, fin XIXème, de plein pied, très calme et authentique, dans un jardin de verdure ombragé, au coeur du vignoble des Côtes de Duras dans un cadre vallonné à proximité du village et des circuits de randonnées. Découverte du vin et des produits du terroir, Gîtes de France labellisé Taste Vin et Vignobles et découvertes. Tout proche de Duras et de son Château (XIIe), ses commerces, ses événements estivaux, la route des vins et des bastides, les sites historiques de la Dordogne, Saint Emilion et à 1 h de Bordeaux. Jardin de verdure ombragé, 2 chambres (1x140 et 2x90), cuisine, salle à manger avec cheminée avec poêle à bois, salon avec canapé convertible, salle d'eau, wc indépendant, lave-linge, TV, lit pliant et siège enfant, chauffage électrique (en supplément). Taxe de séjour à régler

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : d'avril à novembre.

- Latitude : 44.70767100 - Longitude : 0.24506900

- Accès : Traverser le bourg de St Sernin de Duras. Après avoir passé les terrains de tennis qui se trouvent à droite prendre la route du milieu, direction St Jean de Duras. Les Grandes Vignes se trouvent sur la droite après la sortie du bourg.

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 45.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 0.5 km. equitat.: 7.0 km. gare: 25.0 km. golf: 12.0 km. parc de loisirs: 90.0 km. piscine: 18.0 km. pêche: 1.5 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 53.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/02/2020 - 18h06

Caution : 200.00 €

### Période bleue : de 260.00 à 280.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : 280.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### Période jaune : 340.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

### Période orange : 420.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

### Période rouge : de 450.00 à 480.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Période violette : 480.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour

Petit électroménager : cafetière électrique , grille pain , micro ondes , autocuiseur , bouilloire électrique , robot mixer . Carrelage au sol

Surface 29.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : cuisine/séjour

Coin cuisine : placards , plan travail , évier 2 bacs (mélangeur) , gazinière cuisson 4 feux + four, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur , buffet , table , 6 chaises , cheminée avec poêle à bois.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Salon

Canapé convertible , 2 fauteuils , buffet , meuble d'angle , console , lampadaire , table . Dalles plastique au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 4 : Chambre

Chevet lampe , plaquette d'angle lampe , commode , porte manteaux , miroir . Dalles plastique au sol.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre

2 chevets lampes ,1 armoire lingère/penderie , table toilette dessus marbre, miroir, 2 chaises . Carrelage au sol.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau

Douche avec cloison de verre , lavabo sur meuble 2 tiroirs , chaise. V.M.C grilles d'aération ,placard haut rangement , sèche cheveux , Carrelage au sol .

possède une douche

### 7 : WC

WC indépendant à l'entrée avec 1 fenêtre.

Fenêtre : 1

possède un wc

### 8 : informations complémentaires

Fer et table à repasser, aspirateur, étendoir à linge, lave-linge.

### 9 : équipements extérieurs

Jardin privé non clos, salon de jardin avec 4 chaises et 2 transats, barbecue, parasol. Parking (chemin privé).