

Gîte n°573001 - L'Avance

Situé à SAMAZAN, lieu dit : LE CHATEAU, dans Le Lot et Garonne

Proche de Marmande, dominant la plaine de la Garonne et la Voie Verte le long du canal latéral, magnifique propriété du château de Samazan. Dans une dépendance du château, gîte sur 2 niveaux, mitoyen de l'habitation des propriétaires et et du gardien et d'une location à l'année. En RDC, cuisine, salle à manger avec cheminée, salon et wc. A l'étage, 4 chambres (2x140,4x90), salle de bains (douche et baignoire), salle d'eau et wc. Terrasse privative et terrasse couverte, garage. Piscine commune avec alarme, ouverte du 15 mai au 15 octobre. Vaste parc non clos ombragé, balançoire, ping-pong, vélos. Canal de Garonne avec location de bateaux et pistes cyclables à proximité. Chauffage en plus en hors saison. Taxe de séjour à régler

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 160m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.46052200 - Longitude : 0.11549300
- Accès : Sortie 5 de l'A62, direction Marmande sur 2 km. Avant le garage de pièces détachées, prendre à gauche. Sur environ 2 km, après la voie ferrée, prendre direction Montpouillan et à 300m sur gauche lieu-dit Le Château.
- Référence commune :

A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 17.0 km. canoë-kayack: 0.5 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 1.0 km. gare: 8.0 km. golf: 8.0 km. parc de loisirs: 45.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.3 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 17.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jeux d'enfants - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 19/02/2020 - 17h52

Caution : 200.00 €

Période bleue : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 585.00 (4 nuits) - 650.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : de 600.00 à 650.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Période jaune : 1050.00 (1 nuit) - de 300.00 à 1050.00 (2 nuits) - de 400.00 à 1050.00 (3 nuits) - de 585.00 à 1050.00 (4 nuits) - de 650.00 à 1050.00 (5 nuits) - de 650.00 à 1050.00 (6 nuits) - de 650.00 à 1050.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période orange : de 850.00 à 1200.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période rouge : de 1050.00 à 1200.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période violette : 1200.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m³) : 4.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 60.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : salle à manger

Table, 8 chaises, placard buffet. Carrelage sol.Fenêtre.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

2 : Cuisine

évier 2 bacs (mélangeur), four, plaques élec. 4 feux, M-O, hotte asp., lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur, buffet.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

3 : Séjour/salon

salon avec canapés, fauteuils, table basse, TV couleur et lecteur DVD,placard.Porte-fenêtre sur terrasse. Cheminée. Carrelage au sol.

Surface 22.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Ouest

4 : Chambre- Niveau 1

A l'étage, lit en 140, chevets et lampes, placard lingère-penderie, chaise, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 140 : 1

5 : Chambre- Niveau 1

A l'étage, 2 lits en 90, chevets et lampes, placard L/P, chaises. Parquet au sol.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

6 : Chambre- Niveau 1

A l'étage, lit en 140, chevets et lampes, placard L/P, table, chaise, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

7 : Chambre- Niveau 1

A l'étage 2 lits en 90, chevets et lampes, armoire L/P, chaise, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

8 : Salle de Bains- Niveau 1

A l'étage, baignoire, douche, vasque, meuble intégré, chauffage. VMC.

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

possède une douche

possède une baignoire

9 : Salle d'eau- Niveau 1

A l'étage, salle de'eau avec douche et vasque, meuble intégré, VMC.

Surface 3.00 m²

possède une douche

10 : WC

En RDC, wc indépendant avec lave-mains. Fenêtre.

Surface 3.00 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

11 : WC- Niveau 1

A l'étage, wc indépendant.

Surface 3.00 m²

possède un wc

12 : informations complémentaires

Produits et matériels d'entretien, lave-linge, aspirateur, fer et planche à repasser, étendoir. Lit et chaise haute pour bébé.

13 : équipements extérieurs

Terrasse privative avec salon de jardin, barbecue. Terrasse couverte avec ping-pong. Parc non clos avec balançoire.

